

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Gremium: Gemeinderat
Sitzungstag: Dienstag, den 24.06.2025
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:02 Uhr
Sitzungsort: Sitzungssaal, Rathaus

Anwesenheitsliste

Anwesende:

1. Bürgermeister

Herr Gerhard Schneider	
------------------------	--

2. Bürgermeister

Herr Harald Peetz	
-------------------	--

Mitglieder Gemeinderat

Frau Pia Aßmann	
Frau Wilhelmine Denk	
Herr Manuel Guntow	
Herr Frank Günther	
Herr Sebastian Herrmann	
Frau Nicole Heydemann	
Frau Katja Kreuzer	
Herr Alfons Lauterbach	
Frau Stefanie Meile-Fritz	
Herr Wolfgang Müller	
Frau Gabriele Pittel	
Frau Stefanie Pochanke	
Herr Ottmar Schmiedel	
Herr Uwe Täuber	

Schriftführer

Herr Sebastian Laschka	
------------------------	--

Entschuldigt:

3. Bürgermeister

Herr Peter Aßmann	
-------------------	--

Ortssprecher

Herr Klaus Roßner	
-------------------	--

T a g e s o r d n u n g :

- 1 Genehmigung der Niederschrift zur öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 13.05.2025
Vorlage: 085/2025
- 2 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Wohnhauses mit Carport auf dem Grundstück, Gemarkung Himmelkron, Nähe Egerländerweg, innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils von Himmelkron
Vorlage: 074/2025
- 3 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf dem Grundstück, Gemarkung Lanzendorf, Nähe Siedlung / Lindenstraße, innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils von Lanzendorf
Vorlage: 080/2025
- 4 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Batteriespeichers auf dem Grundstück, Gemarkung Gössenreuth, Nähe Rosengarten, im bauplanungsrechtlichen Außenbereich; Erneute Behandlung nach Wiederaufnahme des Verfahrens
Vorlage: 084/2025
- 5 Stellungnahme zur Planung einer verfahrensfreien Freiflächen-Photovoltaikanlage gem. Art. 57 Abs. 1 Nr. 3 Buchst. a) Doppelbuchst. bb) BayBO auf Teilflächen der Grundstücke, Gemarkung Gössenreuth im bauplanungsrechtlichen Außenbereich von Gössenreuth
Vorlage: 081/2025
- 6 Baumfällung für den Bau einer Einfahrt
Vorlage: 079/2025
- 7 Schreiben Fa. Bayernwerk v. 02./06.06.2025 zur Straßenquerung nahe Kulmbacher Straße 1
Vorlage: 090/2025
- 8 Vollzug des BayStrWG - Anpassung Lanzendorfer Straße
Vorlage: 077/2025
- 9 Feuerschutz - Verkauf der alten Schlauchpfegeanlage Feuerwehr Himmelkron
Vorlage: 093/2025
- 10 Vorläufige Bekanntmachung des Sitzungstermins für die nächste Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
Vorlage: 089/2025
- 11 Mitteilung zum weiteren Vorgehen zum Erlass einer Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis eines Spielplatzes für Kinder (Spielplatzsatzung)
Vorlage: 091/2025
- 12 Mitteilung zum weiteren Vorgehen zum Erlass einer Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (Stellplatzsatzung)
Vorlage: 092/2025
- 13 Bekanntmachungen und Anfragen (öffentlich)
Vorlage: 087/2025

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und das Gremium beschlussfähig ist.

TOP 1**Genehmigung der Niederschrift zur öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 13.05.2025
Vorlage: 085/2025****Beschluss:**

Der Gemeinderat Himmelkron stimmt der Niederschrift zur öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 13.05.2025 ohne Einwendungen zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	16
Ja-Stimmen	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 2**Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Wohnhauses mit Carport auf dem Grundstück, Gemarkung Himmelkron, Nähe Egerländerweg, innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils von Himmelkron
Vorlage: 074/2025****Beschluss:****Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen:**

§ 36 Abs. 1 i. V. m. § 34 BauGB, § 15 BauNVO

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Wohnhauses mit Carport auf dem Grundstück, Gemarkung Himmelkron, Nähe Egerländerweg, innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils von Himmelkron unter der Bedingung, dass entsprechende Dienstbarkeiten (Leistungsrechte und Geh- und Fahrrechte) zur gesicherten Erschließung des Baugrundstücks nachgewiesen werden.

Bauordnungsrechtliche Stellungnahme:

Art. 64 Abs. 1 Satz 2 BayBO

n. V.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	16
Ja-Stimmen	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 3

Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf dem Grundstück, Gemarkung Lanzendorf, Nähe Siedlung / Lindenstraße, innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils von Lanzendorf
Vorlage: 080/2025

Beschluss:**Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen:**

§ 36 Abs. 1 i. V. m. § 34 BauGB, § 15 BauNVO

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf dem Grundstück, Gemarkung Lanzendorf, Nähe Siedlung / Lindenstraße, innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils von Lanzendorf.

Bauordnungsrechtliche Stellungnahme:

Art. 64 Abs. 1 Satz 2 BayBO

n. V.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	16
Ja-Stimmen	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 4

Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Batteriespeichers auf dem Grundstück, Gemarkung Gössenreuth, Nähe Rosengarten, im bauplanungsrechtlichen Außenbereich; Erneute Behandlung nach Wiederaufnahme des Verfahrens
Vorlage: 084/2025

Beschluss:

Kein Beschluss, Behandlung vertagt.

TOP 5

Stellungnahme zur Planung einer verfahrensfreien Freiflächen-Photovoltaikanlage gem. Art. 57 Abs. 1 Nr. 3 Buchst. a) Doppelbuchst. bb) BayBO auf Teilflächen der Grundstücke Gemarkung Gössenreuth im bauplanungsrechtlichen Außenbereich von Gössenreuth
Vorlage: 081/2025

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron beschließt, die Stellungnahme der Gemeindeverwaltung zur Planung einer verfahrensfreien Freiflächen-Photovoltaikanlage gem. Art. 57 Abs. 1 Nr. 3 Buchst. a) Doppelbuchst. bb) BayBO auf Teilflächen der Grundstücke, Gemarkung Gössenreuth im bauplanungsrechtlichen Außenbereich von Gössenreuth, welche bereits an die Firma übermittelt wurde und als Anlage beigefügt ist, zu bestätigen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	16
Ja-Stimmen	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 6**Baumfällung für den Bau einer Einfahrt
Vorlage: 079/2025****Beschluss:**

Kein Beschluss, Behandlung im Bauausschuss.

TOP 7**Schreiben Fa. Bayernwerk v. 02./06.06.2025 zur Straßenquerung nahe Kulmbacher Straße 1
Vorlage: 090/2025****Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron beschließt die Beauftragung des Bürgermeisters und der Gemeindeverwaltung zur Durchführung von Verhandlungen mit dem Bayernwerk bezüglich der Querung einer Stromtrasse in der Kulmbacher Straße in Himmelkron zu folgenden Bedingungen.

Die Querung der Straße kann in offener Bauweise zu den vom Bayernwerk am 6. Juni schriftlich übermittelten Konditionen erfolgen, wenn eine Dauer der Straßensperrung von zwei, maximal drei Tagen zugesagt werden kann.

Sollte die zeitliche Vorgabe nicht bestätigt werden können, wird an dem Gemeinderatsbeschluss vom 13.05.2025, also der Trassenverlegung im Spülbohrverfahren, festgehalten.

Vorab soll die Zahlung einer Konventionalstrafe von täglich 3000,- Euro vereinbart werden, falls die Dauer der Straßensperrung überschritten wird.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	16
Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen:	3
Persönlich beteiligt:	0

TOP 8

Vollzug des BayStrWG - Anpassung Lanzendorfer Straße
Vorlage: 077/2025

Beschlussvorschlag:

Die Widmung der Ortsstraße „Lanzendorfer Straße“ wird um den Abschnitt der ehemaligen Bahntrasse auf einer Länge von 8 Metern bis zur GVS Lanzendorf erweitert. Damit wird der Lückenschluss hergestellt und die verkehrliche Anbindung verbessert.

<i>Widmung:</i>	Ortsstraße
<i>Bezeichnung:</i>	Lanzendorfer Straße
<i>Flur-Nr.:</i>	427/20 Gemarkung Himmelkron
	536/0 Gemarkung Lanzendorf
<i>Anfangspunkt:</i>	Ende der GV-Straße Himmelkronerstrasse, Blatt-Nr. 2 (GVS Lanzendorf)
<i>Endpunkt:</i>	Einmündung in die Bernecker Straße (Blatt-Nr. 79)
<i>Länge:</i>	0,343 km
<i>Zzgl. Abschnitt ehemalige Bahntrasse</i>	+ 0,008km
<i>Gesamtlänge neu:</i>	= 0,351 km
<i>Widmungsbeschränkung:</i>	---
<i>Straßenbaulastträger:</i>	Gemeinde Himmelkron

Lageplan:

(nicht maßstabsgerecht)

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron beschließt, die Ortsstraße „Lanzendorfer Straße“ mit einer derzeitigen Länge von 343m, um den Abschnitt der ehemaligen Bahntrasse von 8m, auf 351m zu verlängern und beauftragt die Verwaltung damit, dies zu vollziehen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	16
Ja-Stimmen	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 9**Feuerschutz - Verkauf der alten Schlauchpflegeanlage Feuerwehr Himmelkron****Vorlage: 093/2025****Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron beschließt den Verkauf der alten Schlauchwaschanlage Typ Bockermann SP173 an den höchstbietenden Käufer, vorzugsweise an eine andere Feuerwehr. Der Mindestpreis beträgt 2.000 Euro. Die Gemeindeverwaltung und der Bürgermeister werden mit dem Verkauf der Anlage beauftragt. Die Einnahmen sind dem gemeindlichen Vermögenshaushalt zuzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	16
Ja-Stimmen	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

3. Stellungnahme der Rechtsaufsicht bezüglich der finanziellen Leistungsfähigkeit der Gemeinde
4. Einladung Alleefest 2025 20.07. 10:00 Uhr
5. Baumgutachten Linde am Weltladen Markgrafenstraße
6. Einladung Bürgerversammlung 16.07. 19:00 Uhr

Anfragen und Bekanntmachungen aus dem Gremium:

GR Günther bittet dringend um die Begutachtung eines Baumes im Laubenweg, Höhe Ortsausgang. Dieser soll durch das letzte Unwetter stark beschädigt worden sein und mehrere Äste drohen abzustürzen. BGM Schneider lässt klären, ob die Gemeinde zuständig ist und wird weitere Schritte bei Bedarf einleiten.

GRin Heydemann fragt nach dem Sachstand bezüglich der Öffnungszeiten der gemeindlichen Spielplätze. BGM Schneider gibt an, dass die Gemeindeverwaltung momentan dabei ist, einheitliche Regelungen auszuarbeiten und kündigt eine Vorlage in einer Gemeinderatssitzung an.

GR Gumtow fragt nach einem Gesprächstermin bezüglich einer Feuerwehrgerätehauserweiterung in Lanzendorf. BGM Schneider schlägt den 3.7.2025 vor.

GR Gumtow schlägt vor, die Einbahnstraßenregelung von der Königsberger Straße in die Lindenstraße aufzulösen. BGM Schneider plädiert für eine Behandlung im Bauausschuss.

GR Gumtow will wissen, ob eine Verrohrung des Grabens in der Lindenstraße/Brunnenstraße möglich wäre. Auch hier plädiert BGM Schneider dafür, sich die Lage vor Ort zunächst im Bauausschuss anzusehen.

Für die Richtigkeit:

Gerhard Schneider
1. Bürgermeister

Sebastian Laschka
Schriftführer