ÖFFENTLICHE SITZUNG

Gremium: Gemeinderat
Sitzungstag: Dienstag, den 13.05.2025
Beginn: 18:20 Uhr
Ende: 19:43 Uhr
Sitzungsort: Sitzungssaal, Rathaus

Anwesenheitsliste

Anwesende:

1. Bürgermeister

Herr Gerhard Schneider	
------------------------	--

2. Bürgermeister

Herr Harald Peetz	
-------------------	--

3. Bürgermeister

Herr Peter Aßmann	
-------------------	--

Mitglieder Gemeinderat

Frau Pia Aßmann	
Frau Wilhelmine Denk	
Herr Manuel Gumtow	
Herr Frank Günther	
Herr Sebastian Herrmann	
Frau Katja Kreutzer	
Herr Alfons Lauterbach	
Frau Stefanie Meile-Fritz	
Herr Wolfgang Müller	
Frau Gabriele Pittel	
Frau Stefanie Pochanke	
Herr Ottmar Schmiedel	
Herr Uwe Täuber	

Ortssprecher

Herr Klaus Roßner	
-------------------	--

Schriftführer

Herr Sebastian Laschka	
------------------------	--

Herr Robert Gerstner	
Frau Anja Goldberg-Huber	

Entschuldigt:

Mitglieder Gemeinderat

Frau Nicole Heydemann	
-----------------------	--

Tagesordnung:

- 1 Genehmigung der Niederschrift zur öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 08.04.2025
Vorlage: 069/2025
- 2 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück, Gemarkung Himmelkron, Am Aichig, innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils von Himmelkron
Vorlage: 055/2025
- 3 Antrag auf Baugenehmigung zu einem Wohngebäudeanbau auf dem Grundstück Gemarkung Himmelkron, Schlesierstraße, im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans "Sperracker-Bühl"
Vorlage: 058/2025
- 4 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Werbeturms mit elektronischem Bildwechsel auf dem Grundstück, Gemarkung Gössenreuth, Frankenring , 95502 Himmelkron im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans "Gewerbegebiet Ost BA II"
Vorlage: 062/2025
- 5 Antrag auf immissionsschutzrechtliche Genehmigung nach § 16 BImSchG für den Weiterbetrieb einer bestehenden Anlage zur zeitweiligen Lagerung von nicht gefährlichen Abfällen auf dem Grundstück, Gemarkung Gössenreuth; Stellungnahme gem. § 36 BauGB
Vorlage: 056/2025
- 6 Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 10 Abs. 5 BImSchG i. V. m. § 11 der 9. BImSchV zum Weiterbetrieb einer bestehenden Anlage zur zeitweiligen Lagerung von nicht gefährlichen Abfällen auf dem Grundstück, Gemarkung Gössenreuth
Vorlage: 057/2025
- 7 Neubau Hochbehälter Lanzendorf
Vorlage: 064/2025
- 8 Haushalt 2025, Haushaltssatzung und Haushaltsplan
Vorlage: 065/2025
- 9 Haushalt 2025, Finanzplan mit Investitionsprogramm für die Jahre 2025-2028
Vorlage: 067/2025
- 10 Vorberatung zum Erlass einer Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (Stellplatzsatzung)
Vorlage: 060/2025
- 11 Vorberatung zum Erlass einer Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis eines Spielplatzes für Kinder (Spielplatzsatzung)
Vorlage: 061/2025
- 12 Bekanntmachungen und Anfragen (öffentlich)
Vorlage: 070/2025
- 12.1 Ergänzende Fahrbahndeckensanierung Frankenwaldstraße

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und das Gremium beschlussfähig ist.

TOP 1

Genehmigung der Niederschrift zur öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 08.04.2025
Vorlage: 069/2025

Beschluss:

Der Gemeinderat Himmelkron stimmt der Niederschrift zur öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 08.04.2025 ohne Einwendungen zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	16
Ja-Stimmen	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 2

Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück, Gemarkung Himmelkron, Am Aichig, innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils von Himmelkron
Vorlage: 055/2025

Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen:

§ 36 Abs. 1 i. V. m. § 34 BauGB, § 15 BauNVO

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück, Gemarkung Himmelkron, Am Aichig, innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils von Himmelkron

Bauordnungsrechtliche Stellungnahme:

Art. 64 Abs. 1 Satz 2 BayBO

n. V.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	16
Ja-Stimmen	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 3**Antrag auf Baugenehmigung zu einem Wohngebäudeanbau auf dem Grundstück, Gemarkung Himmelkron, Schlesierstraße, im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans "Sperracker-Bühl"****Vorlage: 058/2025****Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen:***§ 36 Abs. 1 i. V. m. § 30 Abs. 1 BauGB, § 15 BauNVO*

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung zu einem Wohngebäudeanbau auf dem Grundstück, Gemarkung Himmelkron, Schlesierstraße, im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans "Sperracker-Bühl".

Das gemeindliche Einvernehmen erstreckt sich auch auf die benötigten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans gem. Bauantragsunterlagen zur überbaubaren Fläche, zur Dachneigung und zur baulichen Unterordnung an das Hauptgebäude.

Bauordnungsrechtliche Stellungnahme:*Art. 64 Abs. 1 Satz 2 BayBO**n. V.***Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	16
Ja-Stimmen	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 4**Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Werbeturms mit elektronischem Bildwechsel auf dem Grundstück, Gemarkung Gössenreuth, Frankenring, 95502 Himmelkron im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans "Gewerbegebiet Ost BA II"****Vorlage: 062/2025****Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen:***§ 36 Abs. 1 i. V. m. § 30 Abs. 1 BauGB, § 15 BauNVO*

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron verweigert das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Werbeturms mit elektronischem Bildwechsel auf dem Grundstück, Gemarkung Gössenreuth, Frankenring, 95502 Himmelkron im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans "Gewerbegebiet Ost BA II", da eine unzumutbare Störung gem. § 15 Abs. 1 Satz 2 BauNVO durch die bauliche Anlage, insbesondere für den Ortsteil Gössenreuth, ausgelöst wird, weshalb das Bauvorhaben unzulässig ist.

Sollte die Genehmigungsbehörde die Genehmigungsfähigkeit der Anlage feststellen, so wird behelfsweise geltend gemacht, dass die bisherige Höhe von derartigen Werbeanlagen sowohl im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Ost BA II“, als auch im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Ost BA I“ nicht überschritten werden darf.

Darüber hinaus werden die notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans zu „Werbeträgern“ und „Beleuchtungsanlagen“ ebenfalls nicht erteilt.

Bauordnungsrechtliche Stellungnahme:

Art. 64 Abs. 1 Satz 2 BayBO

Der Regelungsgehalt des § 33 Abs. 1 Satz 2 StVO i. V. m. den Richtlinien zur Werbung an Bundesautobahnen aus straßenverkehrs- und straßenrechtlicher Sicht ist im Baugenehmigungsverfahren zwingend zu beachten.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	16
Ja-Stimmen	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 5

**Antrag auf immissionsschutzrechtliche Genehmigung nach § 16 BImSchG für den Weiterbetrieb einer bestehenden Anlage zur zeitweiligen Lagerung von nicht gefährlichen Abfällen auf dem Grundstück, Gemarkung Gössenreuth; Stellungnahme gem. § 36 BauGB
Vorlage: 056/2025**

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron erteilt das gemeindliche Einvernehmen i. S. d. § 36 BauGB zum Antrag auf immissionsschutzrechtliche Genehmigung nach § 16 BImSchG für den Weiterbetrieb einer bestehenden Anlage zur zeitweiligen Lagerung von Ausbauasphalt und Asphaltfräsgut (ausschließlich AVV 170302) auf dem Grundstück, Gemarkung Gössenreuth im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans „Gewerbegebiet Ost BA II“.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	16
Ja-Stimmen	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 6**Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 10 Abs. 5 BImSchG i. V. m. § 11 der 9. BImSchV zum Weiterbetrieb einer bestehenden Anlage zur zeitweiligen Lagerung von nicht gefährlichen Abfällen auf dem Grundstück, Gemarkung Gös-senreuth****Vorlage: 057/2025****Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron weist im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 10 Abs. 5 BImSchG i. V. m. § 11 der 9. BImSchV zum Antrag auf immissions-schutzrechtliche Genehmigung nach § 16 BImSchG für den Weiterbetrieb einer bestehenden Anlage zur zeitweiligen Lagerung von nicht gefährlichen Abfällen auf dem Grundstück, Gemarkung Gös-senreuth daraufhin, dass:

1. eine regelmäßige Beprobung des Materials zu erfolgen hat. Es sollte somit lückenlos nachge-wiesen werden können, dass es sich um Ausbauasphalt ohne Verunreinigungen handelt.
2. eine max. Geschwindigkeit von 10 km/h auf dem Privatgelände festgesetzt wird und bei trocke-ner Witterung eine Bewässerung mittels Wasserfasswagens erfolgen soll.
3. eine lärmintensive Anlieferung auf dem Freigelände ausschließlich zwischen 6:00 – 22:00 Uhr zugelassen wird.
4. Einträge über die Annahme und Zwischenlagerung nur bei vorliegender Deklaration als „Aus-bauasphalt ohne Verunreinigungen“ durch den Straßenbaulastträger erfolgen darf. Die Nach-weise für die Unschädlichkeit des Materials muss fortlaufend durchgeführt und im Betriebserfas-sungssystem dokumentiert werden.
5. die jeweils zuständigen Fahrzeugführer auf einen sorgsamen Umgang mit den Ortstraßen, ins-besondere den Hochbordsteinen, den Straßenlaternen, Oberflurhydranten und sonstigen Anla-geteilen hingewiesen werden.

Die o. g. Aufzählung ist nach Möglichkeit als Auflage in den Genehmigungsbescheid mit aufzuneh-men

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	16
Ja-Stimmen	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 7**Neubau Hochbehälter Lanzendorf
Vorlage: 064/2025****Sachverhalt:**

Die Planungen und die Ausschreibung für den neuen Hochbehälter Lanzendorf sind im Laufen.

Wegen der hohen Auslastung der Firmen für den Behälterbau muss, nach Hinweis des Planungsbüros, evtl. mit einer zeitlichen Verschiebung des Baubeginns für den HB Lanzendorf bis zum Frühjahr 2026 gerechnet werden.

Um nicht in zeitlich Not für das Gewerk Leitungsbau zu geraten und im Frühjahr 2026 zeitnah mit den Erdarbeiten für den neuen HB-Lanzendorf beginnen zu können, möchte das Planungsbüro deshalb die Verbindungsleitung zwischen dem HB-Lanzendorf ALT und NEU noch im Herbst 2025 verlegen lassen (siehe Anlage).

Kein Beschluss nötig da Mitteilung**TOP 8****Haushalt 2025, Haushaltssatzung und Haushaltsplan
Vorlage: 065/2025****Beschluss:**

Auf Grund des Art. 63 ff der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – GO – (BayRS 2020-1-1-I) erlässt die Gemeinde Himmelkron folgende Haushaltssatzung:

§ 1

Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2025 wird hiermit festgesetzt; er schließt im

Verwaltungshaushalt in den Einnahmen und Ausgaben mit **10.922.400 €**
und im

Vermögenshaushalt in den Einnahmen und Ausgaben mit **4.179.500 €**
ab.

§ 2

Der Gesamtbetrag der **Kreditaufnahmen** für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen im Vermögenshaushalt wird auf **2.000.000 €** festgesetzt.

§ 3

Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt werden nicht festgesetzt.

§ 4

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer	
a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (A)	340 v.H.
b) für die Grundstücke (B)	215 v.H.
2. Gewerbesteuer	360 v.H.

§ 5

Der Höchstbetrag der **Kassenkredite** zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird auf **1.500.000 €** festgesetzt.

§ 6

Diese Haushaltssatzung tritt mit dem 1. Januar 2025 in Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	16
Ja-Stimmen	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 9

Haushalt 2025, Finanzplan mit Investitionsprogramm für die Jahre 2025-2028
Vorlage: 067/2025

Beschluss:

Der Finanzplan 2025 mit dem zugrundeliegenden Investitionsprogramm wird gemäß den vorliegenden Entwürfen der Verwaltung festgesetzt.

Der neue Finanzplan und das Investitionsprogramm sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	16
Ja-Stimmen	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 10**Vorberatung zum Erlass einer Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (Stellplatzsatzung)****Vorlage: 060/2025****Beschluss I:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron beschließt eine Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (Stellplatzsatzung) zum 01.10.2025 nach dem Muster des Bayerischen Gemeindetags zu erlassen. Die Gemeindeverwaltung wird damit beauftragt, einen entsprechenden Entwurf auszuarbeiten und diesen in der kommenden Gemeinderatssitzung vorzustellen.

Abstimmungsergebnis I:

Anwesend:	16
Ja-Stimmen	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Beschluss II:

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron beschließt, dass sich die Zahl der notwendigen Stellplätze nach der Anlage der Verordnung über den Bau und Betrieb von Garagen sowie über die Zahl der notwendigen Stellplätze vom 30. November 1993 in ihrer jeweils gültigen Fassung bemessen soll (dynamische Verweisung).

Abstimmungsergebnis II:

Anwesend:	16
Ja-Stimmen	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 11**Vorberatung zum Erlass einer Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis eines Spielplatzes für Kinder (Spielplatzsatzung)****Vorlage: 061/2025****Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron beschließt eine Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis eines Spielplatzes für Kinder (Spielplatzsatzung) zum 01.10.2025 nach dem Muster des Bayerischen Gemeindetags zu erlassen. Die Gemeindeverwaltung wird damit beauftragt, einen entsprechenden Entwurf auszuarbeiten und dem Gremium in der nächsten Sitzung vorzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	16
Ja-Stimmen	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 12**Bekanntmachungen und Anfragen (öffentlich)****Vorlage: 070/2025****Sachverhalt:**

Folgende Bekanntmachungen und Anfragen wurden im Ratsinformationssystem zur Kenntnis hinterlegt:

1. Einladung Jubiläum Landjugend Bad Berneck/Bindlach	13.-15.6.25
2. Einladung Kerwa Gössenreuth Teilnahme Lebendkickerturnier	26.07.25
3. Hinweis Sommerfest KiTa Mäuseparadies	04.07.25
4. Kreisbrandinspektion – Stellungnahme zur stillen Alarmierung	
5. Schriftverkehr Verkehrsbehörde bezgl. Tempo Markgrafenstraße	
6. Landratsamt Emissionsminimierungskonzept Deponie Himmelkron	

BGM Schneider gibt den vom Landratsamt übermittelten Zeitplan zur Oberflächenabdichtung der Deponie Ziegelhütte bekannt. Momentan werden größere Mengen Aushub als Abdeckmaterial mit LKW angefahren.

2. BGM Peetz gibt zu bedenken, dass der Michelsreuther Weg durch die Anlieferung des Abdeckmaterials bereits weiteren Schaden genommen hat und fordert die Gemeindeverwaltung auf, den Landkreis für die Instandsetzung des Weges in die Verantwortung zu nehmen.

BGM Schneider erläutert, dass der Landkreis Kulmbach die von ihm eingeforderte Beweissicherung bereits durchführen lassen hat.

BGM Schneider bittet das Gremium davon Kenntnis zu nehmen, dass der Erschließungsträger des Baugebietes „Aichig/Bühl IV ebenfalls Aushub in die Deponie liefert und angefragt hat, die Ortsstraße „Wirsberger Weg“ aufgrund der Durchfahrtsperre in der Markgrafenstraße, als Transportweg nutzen zu können. In Absprache mit dem Vorsitzenden der Flurbereinigung und 2. BGM Harald Peetz wurde die Erlaubnis versagt, da die bereits geschädigte Asphaltdecke dem Schwerlastverkehr nicht gewachsen wäre und weitere Schäden eintreten würden.

7. Rundschreiben Gemeindetag Förderung schulischer mobiler Endgeräte
8. Schreiben SVL Beleuchtung Sportplatz
9. Schreiben TSV Himmelkron - Bitte um Unterstützung
10. Medienbericht Grundsteuer-Schock
11. Einladung zur Ausstellungseröffnung im Stiftskirchenmuseum - 16.5. 18:00 Uhr
12. Einladung zum Stadtfest in Kynšperk nad Ohří – Abfrage der Teilnahme

Weitere Bekanntmachungen des Bürgermeisters:

BGM Schneider gibt bekannt, dass die beauftragten Straßensanierungsarbeiten im Gemeindebereich abgeschlossen sind. Allen Anschein nach fallen die Kosten um ca. 5.000 bis 10.000 Euro niedriger aus als zunächst kalkuliert.

BGM Schneider berichtet von der Anfrage des örtlichen Netzbetreibers, der für die Versorgung von E-Ladesäulen auf einem Gelände die Kulmbacher Straße in offener Bauweise querfen will. Das Gremium spricht sich gegen diese Vorgehensweise aus und schlägt die Querung mittels Spülbohrung vor.

Bekanntmachungen und Anfragen aus dem Gremium:

GRin Meile-Fritz fragt in Zusammenhang mit der Spielplatzsatzung nach den Öffnungszeiten der Kinderspielplätze im Gemeindegebiet.

Es schließt sich eine Debatte um Verschmutzungen und Vandalismus auf den Spielplätzen, sowie deren Öffnungszeiten an.

BGM Schneider kündigt an, die Öffnungszeiten der Spielplätze in der nächsten Sitzung bekanntzugeben.

2. BGM Peetz bittet die Bauverwaltung um eine Befahrung der Kanalrohre in der Langheinrichstraße, bevor im Herbst mögliche Planungen für weitere Straßensanierungen angestellt werden. BGM Schneider gibt an, dass die Befahrung bereits in Auftrag gegeben ist.

2. BGM Peetz weist darauf hin, dass die An- und Abfahrt zur 20kV - Trassenbaustelle im Bereich unterhalb des Gewerbegebietes Ost mit schweren Baustellenfahrzeugen über die Flurbereinigungswege entlang der B303/Mann&Hummel geschieht. Er befürchtet eine Beschädigung der Fahrbahn.

BGM Schneider gibt an, dass mit den Verantwortlichen der Baufirma im Vorfeld festgelegt wurde, dass eine Zuwegung der Baustelle ausschließlich über den Wendehammer am Frankenring erfolgen darf. BGM Schneider wird das Bauamt mit der Kontaktaufnahme und Klarstellung beauftragen.

TOP 12.1**Ergänzende Fahrbahndeckensanierung Frankenwaldstraße****Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron beschließt, im Bereich der Frankenwaldstraße die Asphaltdeckschicht auf einer Teilfläche von ca. 275 qm sanieren zu lassen. Die Kosten werden 13.000 bis 15.000 Euro inkl. MwSt. betragen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	16
Ja-Stimmen	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Für die Richtigkeit:

Gerhard Schneider
1. Bürgermeister

Sebastian Laschka
Schriftführer