

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Gremium: Gemeinderat
Sitzungstag: Dienstag, den 11.03.2025
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:13 Uhr
Sitzungsort: Sitzungssaal, Rathaus

Anwesenheitsliste

Anwesende:

1. Bürgermeister

Herr Gerhard Schneider	
------------------------	--

2. Bürgermeister

Herr Harald Peetz	
-------------------	--

3. Bürgermeister

Herr Peter Aßmann	
-------------------	--

Mitglieder Gemeinderat

Frau Pia Aßmann	
Frau Wilhelmine Denk	
Herr Manuel Gumtow	
Herr Frank Günther	
Herr Sebastian Herrmann	
Frau Nicole Heydemann	
Frau Katja Kreutzer	
Herr Alfons Lauterbach	
Frau Stefanie Meile-Fritz	
Herr Wolfgang Müller	
Herr Ottmar Schmiedel	
Herr Uwe Täuber	

Ortssprecher

Herr Klaus Roßner	
-------------------	--

Schriftführer

Herr Sebastian Laschka	
------------------------	--

Entschuldigt:

Mitglieder Gemeinderat

Frau Gabriele Pittel	
Frau Stefanie Pochanke	

T a g e s o r d n u n g :

- 1 Genehmigung der Niederschrift zur öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 05.02.2025
Vorlage: 033/2025
- 2 Genehmigung der Niederschrift zur öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 11.02.2025
Vorlage: 035/2025
- 3 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück, Gemarkung Himmelkron, Fichtelgebirgsstraße, im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans "Bächleinswiese"
Vorlage: 030/2025
- 4 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Batteriespeicher Rosengarten" (§ 12 BauGB); Mitteilung über die Fortführung des Bauleitplanverfahrens und Abschluss eines städtebaulichen Vertrags zur Übernahme der Planungskosten
Vorlage: 011/2025
- 5 Stromversorgung - Abschluss eines Dienstleistungsvertrages für die Durchführung von Bündelausschreibungen
Vorlage: 031/2025
- 6 Ablagerung von Müll im Frankenring
Vorlage: 039/2025
- 7 Bekanntmachungen und Anfragen (öffentlich)
Vorlage: 037/2025
- 7.1 Straßenunterhalt - Schäden Kremitzer Straße - Antrag auf Ausweitung der Straßensanierung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und das Gremium beschlussfähig ist.

TOP 1**Genehmigung der Niederschrift zur öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 05.02.2025
Vorlage: 033/2025****Beschluss:**

Der Gemeinderat Himmelkron stimmt der Niederschrift zur öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 05.02.2025 ohne Einwendungen zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	14
Ja-Stimmen	14
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 2**Genehmigung der Niederschrift zur öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 11.02.2025
Vorlage: 035/2025****Beschluss:**

Der Gemeinderat Himmelkron stimmt der Niederschrift zur öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 11.02.2025 ohne Einwendungen zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	14
Ja-Stimmen	14
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 3**Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück, Gemarkung Himmelkron, Fichtelgebirgsstraße, im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans "Bächleinswiese"
Vorlage: 030/2025****Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen:**

§ 36 Abs. 1 i. V. m. § 30 Abs. 1 BauGB, § 15 BauNVO

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgaragen auf dem Grundstück, Gemarkung Himmelkron, Fichtelgebirgsstraße, im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans "Bächleinswiese".

Das gemeindliche Einvernehmen erstreckt sich auch auf die benötigten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans gem. Bauantragsunterlagen (Kniestock und Dachneigung).

Bauordnungsrechtliche Stellungnahme:

Art. 64 Abs. 1 Satz 2 BayBO

n. V.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	14
Ja-Stimmen	14
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 4

**Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Batteriespeicher Rosengarten" (§ 12 BauGB); Mitteilung über die Fortführung des Bauleitplanverfahrens und Abschluss eines städtebaulichen Vertrags zur Übernahme der Planungskosten
Vorlage: 011/2025**

Sachverhalt:

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron hat durch Aufstellungsbeschluss vom 08.10.2024 (Tagesordnungspunkt 2 der öffentlichen Sitzung, Vorlage-Nr.: 184/2024) beschlossen, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Batteriespeicher Rosengarten“ auf einer Teilfläche des Grundstücks, Gemarkung Gössenreuth zur Realisierung eines Batteriespeichers aufzustellen.

Nachdem frühzeitig bekannt wurde, dass der Vorhabenträger das Bauvorhaben ggf. auch über ein Baugenehmigungsverfahren weiterverfolgen könnte, wurde der Aufstellungsbeschluss bisher noch nicht öffentlich bekanntgemacht. Die Einstellung des Verfahrens wäre folglich durch einfachen Gemeinderatsbeschluss möglich gewesen.

Zwischenzeitlich wurde ein entsprechender Antrag auf Vorbescheid vorgelegt und bereits vom Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron behandelt. Der aktuelle Sachstand hierzu ist als Anlage beigefügt.

Nachdem die Gemeindeverwaltung davon ausgehen musste, dass das Bauvorhaben deshalb fortan ausschließlich im Baugenehmigungsverfahren behandelt werden sollte, wurde der Vorhabenträger **mehrmals** aufgefordert über die Verfahrensart Auskunft zu erteilen.

Am 20.02.2025 ging schließlich die Antwort des Vorhabenträgers ein, dass an dem Bauleitplanverfahren festgehalten werden soll.

Die Gemeindeverwaltung hat den gesiegelten Aufstellungsbeschluss jedoch erst übermittelt, als der im Anhang beigefügte städtebauliche Vertrag vom Vorhabenträger unterschrieben eingegangen ist.

Es sollten somit keine Kosten für die Gemeinde Himmelkron anfallen und die Beschlüsse aus der Sitzungsvorlage 184/2024 Tagesordnungspunkt 2 der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats der Gemeinde Himmelkron vom 08.10.2024 konnten vorerst erfolgreich umgesetzt werden.

Lediglich die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt des Landkreises Kulmbach wird erst im Nachgang mit der frühzeitigen Beteiligung erfolgen.

Mitteilungsvorlage – kein Beschluss erforderlich!

TOP 5

Stromversorgung - Abschluss eines Dienstleistungsvertrages für die Durchführung von Bündelausschreibungen

Vorlage: 031/2025

Beschluss 1:

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron beschließt, an der Bündelausschreibung der Bayerischer Gemeindetag Kommunal-GmbH für die Beschaffung von elektrischer Energie für die Jahre 2026 bis 2028 teilzunehmen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, mit der enPORTAL GmbH den vorgelegten Dienstleistungsvertrag über die Vorbereitung und Durchführung von Bündelausschreibungen für die Beschaffung von elektrischer Energie und Gas über sein webbasiertes Beschaffungsportal enPORTAL connect abzuschließen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, der Bayerischer Gemeindetag Kommunal-GmbH die Vollmacht gemäß Anlage zu erteilen, nach der sie die verfahrensleitenden Entscheidungen für die Bündelausschreibung von Lieferleistungen für elektrische Energie ab dem 01.01.2026 im Rahmen der Vorgaben dieser Vollmacht und des freigegebenen Vergabekonzepts treffen darf.

Der Bürgermeister wird beauftragt, nach Vorlage des mit der Bayerischer Gemeindetag Kommunal-GmbH abgestimmten Vergabekonzepts innerhalb der in § 2 Abs. 3 des Dienstleistungsvertrages vorgesehenen Frist über die Freigabe des Vergabekonzepts zu entscheiden.

Die Bayerischer Gemeindetag Kommunal-GmbH wird angewiesen, unter Beachtung der abgestimmten Vergabekonzeption demjenigen Lieferanten den Zuschlag zu erteilen, der für die einschlägigen Lose das jeweils preisgünstigste Angebot, welches die Gemeinde betrifft, unterbreitet.

Der Bürgermeister wird beauftragt, der enPORTAL GmbH für die Abfrage von Abnahmestellen und Verbrauchsdaten bei dem aktuellen Energielieferanten bzw. den Netzbetreibern eine Vollmacht zu erteilen.

Abstimmungsergebnis 1:

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Beschluss 2:

Im Rahmen der anstehenden Bündelausschreibung für elektrische Energie haben die enPORTAL GmbH und die Bayerischer Gemeindetag Kommunal-GmbH folgende Vorgaben zur Strombeschaffung zu beachten:

Es soll Graustrom (Ökostromanteil ist bei jedem Stromlieferanten unterschiedlich) beschafft werden

Abstimmungsergebnis 2:

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen:	2
Persönlich beteiligt:	0

TOP 6

Ablagerung von Müll im Frankenring

Vorlage: 039/2025

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron beschließt, in der Straße Frankenring 2 Mülleimer anzubringen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 7

Bekanntmachungen und Anfragen (öffentlich)

Vorlage: 037/2025

Sachverhalt:

Folgende Bekanntmachungen und Anfragen wurden im Ratsinformationssystem zur Kenntnis hinterlegt:

1. Mainbrückenradweg – neue Informationen der Regierung von Oberfranken
2. Staatliches Bauamt – Zeitplan Kreisverkehr und Antwort Beleuchtung

BGM Schneider schildert den Sachverhalt. Er könne sich vorstellen, nach einer Begehung vor Ort 2-3 Solarlampen im Bereich des Gehweges installieren zu lassen.

GR Schmiedel hält ebenfalls 2 Lampen für denkbar.

BGM Schneider wird das Bauamt mit der Kontaktaufnahme zum Bayernwerk beauftragen, um die Machbarkeit und einen Kostenrahmen zu ermitteln.

GR Heydemann fragt nach, ob im Bereich des Sportplatzes Lanzendorf am Main entlang ebenfalls Solarlampen aufgestellt werden können.

BGM Schneider erklärt, dass es sich hierbei um eine freiwillige Aufgabe der Gemeinde handelt. Auf Nachfrage von GRin Heydemann hält er eine Förderfähigkeit durch das ILE-Regionalbudget für nicht ausgeschlossen. Der Vorstand des SV Lanzendorf soll seine Vorstellungen in einem Antrag formulieren.

3. Bayernwerk – Termin Trassenbegehung 20kV Leitung – 12.03.25 10:00 Uhr
4. Einladung zur JHV Gartenbauverein Himmelkron – 14.03.25, 19:30 Uhr
5. Einladung Frühlingsball Kynšperk nad Ohří - 29.03.25
6. Planungsstand Abwasserturbine Mitteilung Kläranlage

GR Günther regt aufgrund des nicht absehbaren Beginns des Forschungsprojektes die Erweiterung der PV-Anlage um weitere 30kWp an. Es schließt sich eine Debatte im Gremium an. BGM Schneider stellt die Anforderung eines neuen Angebotes in Aussicht.

7. Einladung zur Gründung eines Seniorenbeirates - 20.03.25, 18:00 Uhr im Rathaus II
8. Einladung JHV des SV Lanzendorf 25.04.2025 – 18:30 Uhr im Sportheim
9. Einladung zur Werksbesichtigung Mann+Hummel mit Baumpflanzung 21.3.25 13:00 Uhr
Es melden sich ca. 10 Personen an.

GRin Denk fragt nach dem Sachstand bezüglich der Schulsanierung Lanzendorf.

BGM Schneider erläutert, dass die abschließende Planung des Planungsbüro erwartet und anschließend ein Termin bei der Regierung von Oberfranken vereinbart wird.

TOP 7.1

Straßenunterhalt - Schäden Kremitzer Straße - Antrag auf Ausweitung der Straßensanierung

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron beschließt, die laufende Straßensanierung im Bereich Lanzendorf um die Behebung der drei Schadstellen in der Kremitzer Straße auszuweiten. Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, die Auftragserweiterung mit der Firma bis zur Kostenhöhe von 20.000 Euro auszuhandeln und in Auftrag zu geben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Für die Richtigkeit:

Gerhard Schneider
1. Bürgermeister

Sebastian Laschka
Schriftführer