

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Gremium:	Gemeinderat
Sitzungstag:	Dienstag, den 29.10.2024
Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	19:51 Uhr
Sitzungsort:	Sitzungssaal, Rathaus

Anwesenheitsliste

Anwesende:

1. Bürgermeister

Herr Gerhard Schneider	
------------------------	--

2. Bürgermeister

Herr Harald Peetz	
-------------------	--

3. Bürgermeister

Herr Peter Aßmann	
-------------------	--

Mitglieder Gemeinderat

Frau Pia Aßmann	
Frau Wilhelmine Denk	
Herr Sebastian Herrmann	
Frau Nicole Heydemann	
Frau Katja Kreutzer	
Herr Alfons Lauterbach	
Frau Stefanie Meile-Fritz	
Herr Wolfgang Müller	
Frau Gabriele Pittel	
Frau Stefanie Pochanke	
Herr Ottmar Schmiedel	
Herr Uwe Täuber	

Ortssprecher

Herr Klaus Roßner	
-------------------	--

Schriftführer

Herr Sebastian Laschka	
------------------------	--

Entschuldigt:

Mitglieder Gemeinderat

Herr Manuel Gumtow	
Herr Frank Günther	

Tagesordnung:

- 1 Genehmigung der Niederschrift zur öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 24.09.2024
Vorlage: 256/2024
- 2 Genehmigung der Niederschrift zur öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 08.10.2024
Vorlage: 260/2024
- 3 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Werbeturms mit elektronischem Bildwechsel auf dem Grundstück, Gemarkung Gössenreuth, Frankenring, 95502 Himmelkron im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans "Gewerbegebiet Ost BA II"
Vorlage: 239/2024
- 4 Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB zur Aufstellung des qualifizierten Bebauungsplans "Solarpark Neuenmarkt" mit der 13. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Neuenmarkt
Vorlage: 254/2024
- 5 Breitbandausbau Gigabit-Richtlinie Bund; Auftragsvergabe für Planungsleistungen
Vorlage: 267/2024
- 6 Vergabe der Bauleistungen zur Straßensanierung "Programm 2024/2025"
Vorlage: 271/2024
- 7 Wasserversorgung - Turnusgemäße Wartung der Wasseraufbereitung Tiefbrunnen I und II
Vorlage: 266/2024
- 8 Anpassung bestehender Widmung - Kieselhofer Weg
Vorlage: 238/2024
- 9 Ankündigung Einziehung Ortsstraße "Zum Bahnhof" Himmelkron
Vorlage: 244/2024
- 10 Neuerlass Reinigungs- und Sicherheitsverordnung
Vorlage: 253/2024
- 11 Liegenschaften - Antrag der Feuerwehr Himmelkron auf Anschluss des Festplatzes am Michelsreuther Berg an das Stromnetz
Vorlage: 264/2024
- 12 Bekanntmachungen und Anfragen (öffentlich)
Vorlage: 257/2024
- 12.1 Durchführungsbeschluss zum Neubau eines Hochbehälters in Lanzendorf
Vorlage: 268/2024
- 12.2 Durchführungsbeschluss zur Sanierung der Versorgungsleitung in der Ortsstraße "Am Wald" in Gössenreuth
Vorlage: 270/2024

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und das Gremium beschlussfähig ist.

TOP 1

Genehmigung der Niederschrift zur öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 24.09.2024
Vorlage: 256/2024

Beschluss:

Der Gemeinderat Himmelkron stimmt der Niederschrift zur öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 24.09.2024 ohne Einwendungen zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 2

Genehmigung der Niederschrift zur öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 08.10.2024
Vorlage: 260/2024

Beschluss:

Der Gemeinderat Himmelkron stimmt der Niederschrift zur öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 08.10.2024 ohne Einwendungen zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	14
Ja-Stimmen	14
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

GRin Meile-Fritz bei der Abstimmung nicht im Raum.

TOP 3

Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Werbeturms mit elektronischem Bildwechsel auf dem Grundstück, Gemarkung Gössenreuth, Frankenring, 95502 Himmelkron im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans "Gewerbegebiet Ost BA II"
Vorlage: 239/2024

Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen:

§ 36 Abs. 1 i. V. m. § 30 Abs. 1 BauGB, § 15 BauNVO

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron beantwortet den Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Werbeturms mit elektronischem Bildwechsel auf dem Grundstück, Gemarkung Gössenreuth, Frankenring, 95502 Himmelkron im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans "Gewerbegebiet Ost BA II" wie folgt:

1. das gemeindliche Einvernehmen wird zum Bauvorhaben gem. § 36 BauGB nicht erteilt,

2. die notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans zu „Werbeträgern“ und „Beleuchtungsanlagen“ werden ebenfalls nicht erteilt,
3. es wird eine unzumutbare Störung gem. § 15 Abs. 1 Satz 2 BauNVO durch die bauliche Anlage, insbesondere für den Ortsteil Gössenreuth, ausgelöst, weshalb das Bauvorhaben unzulässig ist.

Sollte die untere Bauaufsichtsbehörde die Genehmigungsfähigkeit der Anlage feststellen, so wird behelfsweise geltend gemacht, dass die bisherige Höhe von derartigen Werbeanlagen sowohl im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Ost BA II“, als auch im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Ost BA I“ nicht überschritten werden darf.

Bauordnungsrechtliche Stellungnahme:

Art. 64 Abs. 1 Satz 2 BayBO

Der Regelungsgehalt des § 33 Abs. 1 Satz 2 StVO i. V. m. den Richtlinien zur Werbung an Bundesautobahnen aus straßenverkehrs- und straßenrechtlicher Sicht ist im Baugenehmigungsverfahren zwingend zu beachten.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 4

**Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB zur Aufstellung des qualifizierten Bebauungsplans "Solarpark Neuenmarkt" mit der 13. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Neuenmarkt
Vorlage: 254/2024**

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron erhebt keine Einwände und besitzt keine zweckdienlichen Informationen zur Aufstellung des qualifizierten Bebauungsplans "Solarpark Neuenmarkt" mit der 13. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Neuenmarkt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 5**Breitbandausbau Gigabit-Richtlinie Bund; Auftragsvergabe für Planungsleistungen
Vorlage: 267/2024****Beschluss:**

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Planungs- und Beratungsleistungen nach der Richtlinie „Förderung zur Unterstützung des Gigabitausbaus der Telekommunikationsnetze in der Bundesrepublik Deutschland (Gigabit Richtlinie)“ nach Ablauf der Angebotsfrist (= 08.11.2024) an den wirtschaftlichsten Anbieter zu vergeben, sofern die Auftragssumme zu 100 % förderfähig ist.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 6**Vergabe der Bauleistungen zur Straßensanierung "Programm 2024/2025"
Vorlage: 271/2024****Beschluss:**

Der Gemeinderat Himmelkron beschließt, den Auftrag für die Straßensanierung „Programm 2024 / 2025“ (Einmündung Gartenstraße, Laitscher Weg/Am Festplatz, Gleisenhof, GVS Himmelkron-Lanzendorf), an den wirtschaftlichsten Bieter, der Firma, Dieselstraße, Bayreuth (Bieter Nr. 8), mit einer Angebotssumme von brutto 160.692,90 €, zu vergeben.

Als spätestens Ende der Ausführungsfrist wurde Ende Mai 2025 vorgegeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 7**Wasserversorgung - Turnusgemäße Wartung der Wasseraufbereitung Tiefbrunnen I und II
Vorlage: 266/2024****Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron beschließt den Abschluss eines Servicevertrages zur jährlichen Wartung der Wasseraufbereitung Himmelkron (Ultraviolett-Bestrahlung Tiefbrunnen I bzw. Ultraviolett-Bestrahlung und Ultrafiltrationsanlage im Container für Tiefbrunnen I und II) bei der Firma ENWATT gemäß Angebot 420241732 vom 28.05.2024.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 8**Anpassung bestehender Widmung - Kieselhofer Weg
Vorlage: 238/2024****Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron beschließt, die Länge der Ortsstraße „Kieselhofer Weg“ aufgrund der Widmung von 350m (zzgl. 170m) auf 520m anzupassen und beauftragt die Gemeindeverwaltung alle notwendigen Schritte einzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 9**Ankündigung Einziehung Ortsstraße "Zum Bahnhof" Himmelkron
Vorlage: 244/2024**

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron beschließt, die Ortsstraße „zum Bahnhof“ in Himmelkron mit einer Gesamtlänge von 40 m gemäß Art. 8 Abs. 1 BayStrWG (Bayerisches Straßen- und Wegegesetz) zum 1. Januar 2025 einzuziehen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 10**Neuerlass Reinigungs- und Sicherungsverordnung****Vorlage: 253/2024****Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron beschließt, die bestehende Reinigungs- und Sicherungsverordnung aufzuheben und die neue Reinigungs- und Sicherungsverordnung unter Berücksichtigung der Änderungen durch das Bayerische Radgesetz (BayRadG) vom 24. Juli 2023 zu erlassen. Die Verordnung liegt der Niederschrift an und wird zum Bestandteil des Beschlusses erklärt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 11**Liegenschaften - Antrag der Feuerwehr Himmelkron auf Anschluss des Festplatzes am Michelsreuther Berg an das Stromnetz****Vorlage: 264/2024****Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron beschließt den Anschluss des Festplatzes am Michelsreuther Berg (Flurnummer , Gemarkung Himmelkron) an das Stromnetz. Die Feuerwehr Himmelkron erhält die Freigabe, den Netzanschlussvertrag mit den Bayernwerken abzuschließen. Die Kosten in Höhe von 3.141,60 Euro werden vom Feuerwehrverein getragen.

Die Gemeinde Himmelkron gewährt einen Baukostenzuschuss in Höhe von 50% bzw. 1.570,- Euro.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 12

Bekanntmachungen und Anfragen (öffentlich)**Vorlage: 257/2024****Sachverhalt:**

Folgende Bekanntmachungen und Anfragen wurden im Ratsinformationssystem zur Kenntnis hinterlegt:

1. Die Sitzungsniederschrift der öffentlichen und nichtöffentlichen Bau- und Umweltausschusssitzung vom 10.09.2024 ist im Ratsinformationssystem in der Ausschusssitzung abrufbar
2. Verlängerung der Frist zur Vorlage der Planung des Mainbrückenradweges – Genehmigung
3. Mitteilung des Staatlichen Bauamtes zum Baubeginn der Streitmühlbachbrücke Markgrafenstraße März/April 2025
4. Kriterienkatalog für Freiflächen-Photovoltaikanlagen der Stadt Bad Neustadt an der Saale
5. Übersicht der geplanten PV-Anlagen im Gemeindegebiet
6. Pressebericht Solarpark Rosengarten
7. Baubeginn Erschließung Aichig-Bühl
8. Sitzungskalender 2025

Bekanntmachungen und Anfragen aus dem Gremium:

GRin Meile-Fritz will wissen, wann die Anschlagtafel im Ziegelring wieder aufgestellt wird. BGM Schneider gibt bekannt, dass diese bereits in der vergangenen Woche erneuert und wieder aufgestellt wurde. In diesem Zusammenhang bittet er auch um Verständnis für etwaige Verzögerung von Arbeiten und skizziert die durch die große Baumaßnahme „Erneuerung Ortseingang Lanzendorf“ entstandene hohe Arbeitsbelastung des gemeindlichen Bauhofes.

GR Müller bittet darum, die Entfernung der Fichtenhecke am Freibad Himmelkron nicht zu vergessen. BGM Schneider kündigt an, diese Information an den Bauhof weiterzugeben.

GRin Kreuzer merkt an, dass die Straßenbeleuchtung in den Ortsteilen Himmelkron und Lanzendorf zu unterschiedlichen Zeiten leuchtet. BGM Schneider erläutert, dass es sich um unterschiedliche Stromkreise mit den dazugehörigen Dämmerungsschaltern handle. Da könne es bei differenzierten Lichtverhältnissen zu Unterschieden kommen.

GRin Denk will wissen, ob es neue Informationen zur Stromerzeugung in der Kläranlage bzw. den Einbau einer Abwasserturbine gibt. BGM Schneider berichtet von einem Gespräch mit dem Klärwärter Fiolka. Im Dezember wird ein Beratungsgespräch mit entsprechenden Firmen stattfinden.

GRin Denk fragt nach neuen Informationen zur geplanten Sanierung und Erweiterung der Grundschule Lanzendorf. BGM Schneider berichtet, dass der Architekt mit den Leistungsstufen 1 und 2 beauftragt ist und momentan die Fachplaner (Elektro, Heizung, Statik, Altlasten) ihre Gutachten

abgeben. Es ist vorgesehen, im November den Architekten zu einer Präsentation in den Gemeinderat einzuladen.

TOP 12.1**Durchführungsbeschluss zum Neubau eines Hochbehälters in Lanzendorf
Vorlage: 268/2024****Beschluss:**

Der Gemeinderat Himmelkron beschließt den Ersatzneubau des Hochbehälters Lanzendorf durchzuführen, unter der Bedingung, dass eine Förderzusage bzw. ein Zuwendungsbescheid im Rahmen der RZWas 2021, über das WWA Hof, erteilt wird.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 12.2**Durchführungsbeschluss zur Sanierung der Versorgungsleitung in der Ortsstraße "Am Wald" in Gössenreuth
Vorlage: 270/2024****Beschluss:**

Der Gemeinderat Himmelkron beschließt die Sanierung der Versorgungsleitung im Bereich der Ortsstraße "Am Wald" in Gössenreuth durchzuführen, unter der Bedingung, dass eine Förderzusage bzw. ein Zuwendungsbescheid im Rahmen der RZWas 2021, über das WWA Hof, erteilt wird.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Für die Richtigkeit:

Gerhard Schneider
1. Bürgermeister

Sebastian Laschka
Schriftführer