

# ÖFFENTLICHE SITZUNG

<b>Gremium:</b>	Gemeinderat
<b>Sitzungstag:</b>	Dienstag, den 24.09.2024
<b>Beginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Ende:</b>	21:35 Uhr
<b>Sitzungsort:</b>	Sitzungssaal, Rathaus

## Anwesenheitsliste

Anwesende:

### 1. Bürgermeister

Herr Gerhard Schneider	
------------------------	--

### 2. Bürgermeister

Herr Harald Peetz	
-------------------	--

### 3. Bürgermeister

Herr Peter Aßmann	
-------------------	--

### Mitglieder Gemeinderat

Frau Pia Aßmann	
Frau Wilhelmine Denk	
Herr Manuel Gumtow	
Herr Frank Günther	
Herr Sebastian Herrmann	
Frau Nicole Heydemann	
Frau Katja Kreutzer	
Herr Alfons Lauterbach	
Herr Wolfgang Müller	
Frau Stefanie Pochanke	
Herr Ottmar Schmiedel	

### Ortssprecher

Herr Klaus Roßner	
-------------------	--

### Schriftführer

Herr Sebastian Laschka	
------------------------	--

Entschuldigt:

### Mitglieder Gemeinderat

Frau Stefanie Meile-Fritz	Entschuldigt
Frau Gabriele Pittel	Entschuldigt
Herr Uwe Täuber	Entschuldigt

## **T a g e s o r d n u n g :**

- 1 Vorstellung des Planungsstandes zum Mainbrückenradweg durch das Ing.-Büro A + I Neudrossenfeld  
Vorlage: 187/2024
- 2 Genehmigung der Niederschrift zur öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 30.07.2024  
Vorlage: 224/2024
- 3 Grundstück am Hochbehälter Michelsreuther Berg - Nutzungsvertrag zwischen dem Bund Naturschutz und der Gemeinde Himmelkron  
Vorlage: 182/2024
- 4 Genehmigung der Niederschrift zur öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 28.05.2024  
Vorlage: 143/2024
- 5 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück, Gmk. Lanzendorf, Königsberger Str., 95502 Himmelkron im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans "Trasse alte BAB A9"  
Vorlage: 210/2024
- 6 Erneute Behandlung des Antrags auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Anbaus eines Carports und eines Spa-Pavillons auf dem Grundstück, Gemarkung Himmelkron, Fichtelgebirgsstr., im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans "Bächleinswiese"  
Vorlage: 216/2024
- 7 Freizeitanlage am Mainbrückenradweg - Standortwahl der Betonfertiggarage  
Vorlage: 217/2024
- 8 Energieversorgung; Neuabschluss eines Konzessionsvertrages für die Stromversorgung  
Vorlage: 219/2024
- 9 Feuerschutz - Ersatzbeschaffung von Schutzkleidung für die örtlichen Feuerwehren  
Vorlage: 169/2024
- 10 Feuerschutz - Sirenen im Ortsbereich - Stellungnahmen und weitere Vorgehensweise  
Vorlage: 222/2024
- 11 Realsteuern;  
Hebesatz-Satzung für das Jahr 2025  
Vorlage: 218/2024
- 12 Zukünftige Preisgestaltung im Bereich des gemeindlichen Mitteilungsblattes aufgrund der Einführung der Steuerpflicht für juristische Personen des öffentlichen Rechts  
Vorlage: 221/2024
- 13 Bekanntmachungen und Anfragen (öffentlich)  
Vorlage: 226/2024

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und das Gremium beschlussfähig ist.

**TOP 1**

**Vorstellung des Planungsstandes zum Mainbrückenradweg durch das Ing.-Büro A + I Neudrossenfeld  
Vorlage: 187/2024**

**Mitteilungsvorlage – kein Beschluss notwendig !**

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron nimmt Kenntnis von der Vorstellung des Kenntnisstandes zum Mainbrückenradweg durch das Ingenieurbüro. Die Planungen sollen weiter zügig vorangebracht werden, um eine belastbare Aussage zur Kostenhöhe, Zeitplan und den Aufwand zu erhalten.

**TOP 2**

**Genehmigung der Niederschrift zur öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 30.07.2024  
Vorlage: 224/2024**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Himmelkron stimmt der Niederschrift zur öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 30.07.2024 ohne Einwendungen zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	14
Ja-Stimmen	14
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 3**

**Grundstück am Hochbehälter Michelsreuther Berg - Nutzungsvertrag zwischen dem Bund Naturschutz und der Gemeinde Himmelkron  
Vorlage: 182/2024**

**Sachverhalt:**

In der Gemeinderatssitzung am 25.06.2024 kündigte der Sachbearbeiter Laschka an, den Nutzungsvertrag zwischen dem Bund Naturschutz – Ortsgruppe Himmelkron und der Gemeinde Himmelkron vorzulegen. Anbei der Nutzungsvertrag.

**TOP 4**

**Genehmigung der Niederschrift zur öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 28.05.2024**  
**Vorlage: 143/2024****Beschluss:**

Der Gemeinderat Himmelkron stimmt der Niederschrift zur öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 28.05.2024 mit dem ursprünglichen Wortlaut in TOP 14 Bekanntmachungen und Anfragen Abs. 9 : „GRin Denk bittet um Auskunft, ob und wann die Wiese im Bereich des Hochbehälters, die der Bund Naturschutz von der Gemeinde als ökologische Ausgleichsfläche per Nutzungsvertrag be- treibt, gemäht wird.“ zu.

Der Änderungsantrag der GRin Denk vom 25.06.2024 zum TOP 14 wird abgelehnt, da nachweis- lich ein Nutzungsvertrag zwischen dem Bund Naturschutz, OV Himmelkron und der Gemeinde existiert.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	13
Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

GRin Denk nicht im Raum.

**TOP 5**

**Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Grund- stück, Gmk. Lanzendorf, Königsberger Str., 95502 Himmelkron im Geltungsbereich des qua- lifizierten Bebauungsplans "Trasse alte BAB A9"**  
**Vorlage: 210/2024**

**Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen:**

§ 36 Abs. 1 i. V. m. § 30 Abs. 1 BauGB, § 15 BauNVO

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück, Gemarkung Lanzendorf, Königsberger Straße, 95502 Himmelkron im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans „Trasse alte BAB A9“.

Das gemeindliche Einvernehmen erstreckt sich auch auf die notwendige Befreiung von den Festset- zungen des Bebauungsplans „Trasse alte BAB A9“ zu „Dächern“ (vgl. 2.1).

**Bauordnungsrechtliche Stellungnahme:**

Art. 64 Abs. 1 Satz 2 BayBO

n. V.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	14
Ja-Stimmen	14
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>TOP 6</b>
--------------

**Erneute Behandlung des Antrags auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Anbaus eines Carports und eines Spa-Pavillons auf dem Grundstück, Gemarkung Himmelkron, Fichtelgebirgsstr., im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans "Bächleinswiese"  
Vorlage: 216/2024**

**Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen:**

*§ 36 Abs. 1 i. V. m. § 30 Abs. 1 BauGB, § 15 BauNVO*

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Anbaus eines Carports und eines Spa-Pavillons auf dem Grundstück, Gemarkung Himmelkron, Fichtelgebirgsstr. , im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans "Bächleinswiese"

Das gemeindliche Einvernehmen erstreckt sich auch auf die benötigten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans zur überbaubaren Grundstücksfläche (behelfsweise), dem Maß der baulichen Nutzung in Form der Grundflächenzahl, der äußeren Gestaltung von Haupt- und Nebengebäuden, der Dachneigung, sowie zu den Garagen- und Nebenanlagen.

**Bauordnungsrechtliche Stellungnahme:**

*Art. 64 Abs. 1 Satz 2 BayBO*

*n. V.*

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	14
Ja-Stimmen	9
Nein-Stimmen:	5
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 7****Freizeitanlage am Mainbrückenradweg - Standortwahl der Betonfertiggarage  
Vorlage: 217/2024****Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron beschließt, die Fertigbetongarage als Unterstellmöglichkeit auf der Freizeitanlage am Mainbrückenradweg, wie von Teilen des Ausschusses für Jugend und Senioren vorgeschlagen, auf dem ehemaligen Bahndamm hinter der Tribüne in ca. 1m Abstand zur Asphaltkante auf einem Schotter/Splitbett aufstellen zu lassen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	14
Ja-Stimmen	14
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 8****Energieversorgung; Neuabschluss eines Konzessionsvertrages für die Stromversorgung  
Vorlage: 219/2024****Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem vorliegenden Konzessionsvertrag zur Stromversorgung mit der Firma Bayernwerk Netz, ohne Einwendungen zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	14
Ja-Stimmen	14
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 9****Feuerschutz - Ersatzbeschaffung von Schutzkleidung für die örtlichen Feuerwehren  
Vorlage: 169/2024****Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron beschließt die Beschaffung von Schutzkleidung für die örtlichen Feuerwehren. Mit der Lieferung der Schutzkleidung „GoodPro“ wird die Firma Birnthaler, Parsberg, gemäß der Einzelpreise aus dem Angebot AN2024-08618 beauftragt. Die Zusammensetzung der Bekleidungsstücke ist auf Grundlage des gemeldeten Bedarfs mit den Kommandanten abzusprechen.

Die benötigten Mittel sind im Vermögenshaushalt 2025 unter 1.1300.9350 einzuplanen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	13
Ja-Stimmen	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

GRin Heydemann nicht im Raum.

**TOP 10****Feuerschutz - Sirenen im Ortsbereich - Stellungnahmen und weitere Vorgehensweise  
Vorlage: 222/2024****Beschluss 1:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron beschließt die Modulation der drei gemeindlichen Katastrophenschutz- und Feuerwehrensirenen zum langsamen Anlaufen dieser und beauftragt die Firma Abel+Käufel mit der Umrüstung zum Gesamtpreis von 3.248,70 Euro inkl. MwSt. Die Gemeindeverwaltung bemüht sich um eine „Hörprobe“.

**Abstimmungsergebnis 1:**

Anwesend:	14
Ja-Stimmen	14
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**Beschluss 2:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron beschließt, die alarmstichwortbezogene Abschaltung der drei Katastrophenschutz- und Feuerwehrsirenen zwischen 22:00 Uhr und 06:00 Uhr. Zur Vorbereitung einer Einschränkung dieser Nachalarmierung wird der Rat der örtlichen Feuerwehrkommandanten bezüglich der Alarmstichworte eingeholt. Die Alarmstichworte sind nach der Einschränkung dem Gemeinderat zur Kenntnis vorzulegen. Von einer Schallpegelmessung wird vorerst abgesehen.

### **Abstimmungsergebnis 2:**

Anwesend:	14
Ja-Stimmen	14
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>TOP 11</b>
---------------

**Realsteuern;  
Hebesatz-Satzung für das Jahr 2025  
Vorlage: 218/2024**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Himmelkron erlässt folgende Hebesatz-Satzung:

**Satzung**  
**über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze**  
**der Gemeinde Himmelkron**  
**(Hebesatzsatzung)**

**vom 24. September 2024**

Aufgrund des Art. 22 Abs. 2, Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.02.1998 ((GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch die §§ 2, 3 des Gesetzes vom 24.07.2023 (GVBl. S. 385, 586)) und Art. 18 des Bayerischen Kommunalabgabengesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.04.1993 ((GVBl. 264), zuletzt geändert durch § 12 des Gesetzes vom 24.07.2023 (GVBl. S. 385)) in Verbindung mit § 25 Abs. 1 und 2 des Grundsteuergesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.08.1973 ((BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Art. 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBl. I S. 2294)) und Art. 5 des Bayerisches Grundsteuergesetzes vom 10.12.2021 ((GVBl. S. 638), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 21.04.2023 (GVBl. S. 128)), und § 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2002 ((BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 22 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 411)), erlässt die Gemeinde Himmelkron folgende Satzung:

### **§ 1 Hebesätze**

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer A (für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe)	380 v. H.
2. Grundsteuer B (für Grundstücke)	215 v. H.
3. Gewerbesteuer	360 v. H.

## § 2 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt zum 01.01.2025 in Kraft.

Himmelkron, 24.09.2024

Gerhard Schneider  
Erster Bürgermeister

### Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	14
Ja-Stimmen	14
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

### TOP 12

**Zukünftige Preisgestaltung im Bereich des gemeindlichen Mitteilungsblattes aufgrund der Einführung der Steuerpflicht für juristische Personen des öffentlichen Rechts**  
Vorlage: 221/2024

### Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron beschließt die von der Gemeindeverwaltung vorgeschlagene Preiserhöhung für das Mitteilungsblatt gemäß folgender Tabelle zum 1.1.2025.

### **Abonnement**

Bezug von 12 Exemplaren 14,02 EUR zzgl. MwSt. (15,-- EUR brutto)

### **Kleinanzeige (Vermietung, Verkauf usw.)**

1-spaltig 12,61 EUR zzgl. MwSt (15,-- EUR brutto)

### **Anzeige Verein** (Ankündigung von Veranstaltungen mit Einnahmen, außer z. B. JHV)

1 Seite	33,61 EUR zzgl. MwSt (40,-- EUR brutto)
½ Seite	16,81 EUR zzgl. MwSt (20,-- EUR brutto)
¼ Seite	10,92 EUR zzgl. MwSt (13,-- EUR brutto)

**Weihnachtsanzeigen Vereine**

1-spaltig (58 mm breit)/ mm Höhe	0,25 EUR zzgl. MWSt (0,30 EUR brutto)
1 ½-spaltig (90 mm breit)/ mm Höhe	0,29 EUR zzgl. MWSt (0,35 EUR brutto)
2-spaltig (119 mm breit)/mm Höhe	0,34 EUR zzgl. MWSt (0,40 EUR brutto)
3-spaltig (180 mm breit )/mm Höhe	0,42 EUR zzgl. MWST (0,50 EUR brutto)

**Familienanzeige (Danksagung, Geburtstag, Sterbefall usw.)**

2-spaltig bis 80 mm Höhe	33,61 EUR zzgl. MWSt (40,-- EUR brutto)
2-spaltig bis 130 mm Höhe	50,42 EUR zzgl. MWSt (60,-- EUR brutto)

**Danksagung Konfirmation/Kommunion**

1/3 Seite	50,42 EUR zzgl. MWSt (60,-- EUR brutto)
½ Seite	75,63 EUR zzgl. MWSt (90,-- EUR brutto)

**Gewerbliche Anzeige S/W-Druck**

1-spaltig (58 mm)/ mm Höhe	0,30 EUR zzgl. MWSt
1 ½-spaltig (90 mm)/ mm Höhe	0,35 EUR zzgl. MWSt
2-spaltig (119 mm)/mm Höhe	0,40 EUR zzgl. MWSt
3-spaltig (180 mm)/mm Höhe	0,50 EUR zzgl. MWSt
3/4 Seite	75,-- EUR zzgl. MWSt
1 Seite	130,--EUR zzgl. MWSt

Für gewerbliche Farbanzeigen werden durch Mediapublik bei einer Anzeigengröße von bis zu einer Viertelseite 20 EUR zzgl. MWSt  
 bis zu einer halben Seite 40 EUR zzgl. MWSt  
 bis zu einer ganzen Seite 50 EUR zzgl. MWSt in Rechnung gestellt.

**Einlegeblatt/Flyer**

85,-- EUR zzgl. MWST  
 (Komplettlieferrung für die jeweilige Ausgabe)

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	14
Ja-Stimmen	14
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 13****Bekanntmachungen und Anfragen (öffentlich)**

**Vorlage: 226/2024**

**Sachverhalt:**

Folgende Bekanntmachungen und Anfragen wurden im Ratsinformationssystem zur Kenntnis hinterlegt:

1. Rundschreiben zur Entbürokratisierung Bayerischer Gemeindetag
2. E-Mail-Vorschlag eines Bürgers bezüglich Eidechsenquerung Radweg

3. Genehmigung des Haushaltsplans 2024
4. Beschwerde über Raser in der Schulstraße

BGM Schneider kündigt an, an besagter Stelle ein Messgerät aufstellen zu lassen. Zusätzlich wurde die Polizei darum gebeten, verstärkt Messungen durchführen zu lassen. Vom Landkreis wird außerdem das verdeckte Geschwindigkeitsmesssystem angefordert.

5. Genehmigung der Entwidmung des Schulhauses in der Ringstraße
6. Einladung Leistungsprüfung Feuerwehr Gössenreuth

### **Anfragen und Bekanntmachungen aus dem Gremium:**

GRin Heydemann erkundigt sich nach dem Planungsstand bei der beabsichtigten Schulsanierung in Lanzendorf. BGM Schneider kündigt eine Vorstellung der Pläne durch das Planungsbüro Schwarzmann in einer der nächsten Sitzungen an.

GR Lauterbach fragt nach, ob mittlerweile feststeht, ob und wann die Baumaßnahmen im Bereich der Markgrafenstraße (Rahmendurchlass) beginnen und will vom Bürgermeister wissen, ob ein Straßenfest 2025 stattfinden wird. BGM Schneider gibt an, dass es bisher nur die Absichtserklärung des staatlichen Bauamtes gibt, die Planungen bis Ende 2024 abzuschließen. Zur weiteren Klärung wird Rücksprache mit dem staatlichen Bauamt gehalten und dann entsprechend berichtet.

GRin Denk fragt nach dem Sachstand bezüglich einer Abwasserturbine für die Kläranlage. BGM Schneider wird diesen beim Klärwärter erfragen.

GRin Denk berichtet über das Anliegen eines Anwohners in der Kremitzer Straße, der die Sorge hat, dass die oberhalb des Mains befindliche Hecke in den Fluss kippen könnte. BGM Schneider gibt an, über den Vorgang Bescheid zu wissen. Der Bauhof beobachtet die Bewegungen der Hecke.

GR Lauterbach berichtet über den bedauernden Zustand der Bäume auf dem Geh- und Radweg zwischen Himmelkron und Lanzendorf. BGM Schneider gibt bekannt, dass die Bäume durch die Sonneneinstrahlung geschädigt wurden und in Zusammenarbeit mit der Kreisfachberaterin Baumschutzmaßnahmen ergriffen werden.

GRin Heydemann berichtet über verschiedene Hecken entlang des Gehweges in der Bahnhofstraße und bittet darum, die Grundstücksbesitzer anzuschreiben und zum Heckenschneiden zu bewegen. BGM Schneider kündigt an, einen Hinweis im Mitteilungsblatt zu veröffentlichen. Außerdem soll der Bauhof die Sachlage vor Ort ermitteln.

GR Günther fragt nach dem Planungsstand des Kreisverkehrs an der B303 / Kulmbacher Straße. BGM Schneider erläutert die momentan bekannten Planungsschritte.

### **Für die Richtigkeit:**

Gerhard Schneider  
1. Bürgermeister

Sebastian Laschka  
Schriftführer

