

# ÖFFENTLICHE SITZUNG

<b>Gremium:</b>	Gemeinderat
<b>Sitzungstag:</b>	Dienstag, den 25.07.2023
<b>Beginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Ende:</b>	20:15 Uhr
<b>Sitzungsort:</b>	Sitzungssaal Rathaus Nebenstelle, Markgrafenstraße

## Anwesenheitsliste

Anwesende:

### 1. Bürgermeister

Herr Gerhard Schneider	
------------------------	--

### 2. Bürgermeister

Herr Harald Peetz	
-------------------	--

### 3. Bürgermeister

Herr Peter Aßmann	
-------------------	--

### Mitglieder Gemeinderat

Frau Pia Aßmann	
Frau Wilhelmine Denk	
Herr Manuel Gumtow	
Herr Frank Günther	
Herr Sebastian Herrmann	
Frau Nicole Heydemann	
Frau Katja Kreutzer	
Herr Alfons Lauterbach	
Frau Stefanie Meile-Fritz	
Herr Wolfgang Müller	
Frau Stefanie Pochanke	
Herr Ottmar Schmiedel	
Herr Uwe Täuber	

### Ortssprecher

Herr Klaus Roßner	
-------------------	--

### Verwaltung

Herr Robert Gerstner	
Herr Maximilian Müller	

### Schriftführer

Herr Sebastian Laschka	
------------------------	--

Entschuldigt:

**Mitglieder Gemeinderat**

Frau Gabriele Pittel	Entschuldigt
----------------------	--------------

## **T a g e s o r d n u n g :**

- 1 Genehmigung der Niederschrift zur öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 20.06.2023  
Vorlage: 118/2023
- 2 Vorstellung von Planungen im Vorfeld einer möglichen Antragstellung auf Genehmigung nach § 4 BImSchG für die Errichtung und den Betrieb einer LNG-Tankstelle auf dem Grundstück, Gemarkung Gössenreuth, Frankenring, im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans "Gewerbegebiet Ost BA II"  
Vorlage: 116/2023
- 3 Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau einer Terrassenüberdachung mit seitlichen Wetterschutzelementen an ein bestehendes Einfamilienhaus auf dem Grundstück, Gemarkung Himmelkron, Frankenwaldstraße innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils von Himmelkron  
Vorlage: 100/2023
- 4 Straßensanierung Gössenreuth; Vergabe Asphaltierungsarbeiten für den Bereich der Ortsstraßen Himmelkroner Weg, Hauptstraße und Ernteweg  
Vorlage: 124/2023
- 5 Grundschule Lanzendorf - Renovierungsarbeiten an einem Klassenzimmer  
Vorlage: 122/2023
- 6 Grundschule Lanzendorf - Ausstattung mit Schulmöbeln  
Vorlage: 123/2023
- 7 Feuerschutz - Antrag auf Kostenübernahme für einen LKW-Führerschein FF Gössenreuth  
Vorlage: 102/2023
- 8 Feuerschutz - Ersatzbeschaffung von Feuerwehrhelmen für die örtlichen Feuerwehren  
Vorlage: 101/2023
- 9 Kläranlage Himmelkron - Auftragsvergabe für die Ersatzbeschaffung von Rechengutcontainern  
Vorlage: 111/2023
- 10 Sachstandmitteilung zum Antrag auf Baugenehmigung zur Umstrukturierung des LKW-Parkplatzes am Rastpark Himmelkron auf dem Grundstück, Gemarkung Lanzendorf, Bayreuther Straße , 95502 Himmelkron im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans "Gewerbegebiet Ost BA I"  
Vorlage: 103/2023
- 11 Zweitflurbereinigung Himmelkron; Vereinbarung über die Übernahme der Eigenbeteiligung der TG für den Lückenschluss zum "Baille-Maille-Weg"  
Vorlage: 115/2023
- 12 Jahresrechnung 2022, Vorlage an den Gemeinderat  
Vorlage: 110/2023
- 13 Vorgezogene Teilfortschreibung des Teilkapitels "Windenergie" im Regionalplan Oberfranken-Ost; Sachstandmitteilung des Regionalen Planungsverbands Oberfranken-Ost  
Vorlage: 112/2023

- 14 Erneuerbare Energien; Entscheidung über die mögliche zukünftige Nutzung der gemeindlichen Grundstücke, Gemarkung Gössenreuth zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage im Anwendungsbereich des § 35 Abs. 1 Nr. 8 BauGB  
Vorlage: 113/2023
- 15 Erneuerbare Energien; Auswertung der Eigentümerbefragung und Mitteilung über eine mögliche weitere Vorgehensweise zur Ausweisung von Flächen für Freiflächen-Photovoltaikanlagen (§ 30 Abs. 1 BauGB bzw. § 12 BauGB)  
Vorlage: 114/2023
- 16 Feuerschutz/Liegenschaften - Heizungseinbau Feuerwehrgerätehaus Gössenreuth  
Vorlage: 126/2023
- 17 Bekanntmachungen und Anfragen (öffentlich)  
Vorlage: 120/2023

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und das Gremium beschlussfähig ist.

**TOP 1****Genehmigung der Niederschrift zur öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 20.06.2023  
Vorlage: 118/2023****Beschluss:**

Der Gemeinderat Himmelkron stimmt der Niederschrift zur öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 20.06.2023 ohne Einwendungen zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	16
Ja-Stimmen	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 2****Vorstellung von Planungen im Vorfeld einer möglichen Antragstellung auf Genehmigung nach § 4 BImSchG für die Errichtung und den Betrieb einer LNG-Tankstelle auf dem Grundstück Gemarkung Gössenreuth, Frankenring, im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans "Gewerbegebiet Ost BA II"  
Vorlage: 116/2023****Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron nimmt die Präsentation der Antragsteller zur Kenntnis und stellt das gemeindliche Einvernehmen dem Grunde nach in Aussicht, wenn folgende Belange Berücksichtigung finden:

1. die festgesetzte Höhe gem. Bebauungsplan eingehalten wird
2. für Aufstellflächen und Stellplätze – soweit möglich – auf dem Grundstück gesorgt wird
3. eine ausreichende Anzahl an Abfallbehältern und sanitären Anlagen vorgehalten wird
4. ein Lärmgutachten bestätigt, dass die gesetzlichen Richtwerte eingehalten werden

Eine abschließende Beurteilung kann und wird durch den Gemeinderat erst dann getroffen, wenn eine offizielle Antragstellung erfolgt ist und die Beteiligung durch die untere Immissionsschutzbehörde eingeleitet wurde.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	16
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 3**

**Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau einer Terrassenüberdachung mit seitlichen Wetterschutzelementen an ein bestehendes Einfamilienhaus auf dem Grundstück, Gemarkung Himmelkron, Frankenwaldstraße innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils von Himmelkron**

**Vorlage: 100/2023**

**Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen:**

§ 36 Abs. 1 i. V. m. § 34 BauGB, § 15 BauNVO

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau einer Terrassenüberdachung mit seitlichen Wetterschutzelementen an ein bestehendes Einfamilienhaus auf dem Grundstück, Gemarkung Himmelkron, Frankenwaldstraße, innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils von Himmelkron.

**Bauordnungsrechtliche Stellungnahme:**

Art. 64 Abs. 1 Satz 2 BayBO

n. V.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	16
Ja-Stimmen	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 4**

**Straßensanierung Gössenreuth; Vergabe Asphaltierungsarbeiten für den Bereich der Ortsstraßen Himmelkroner Weg, Hauptstraße und Ernteweg**

**Vorlage: 124/2023**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Himmelkron beschließt, den Auftrag für die Asphaltierungsarbeiten in den Teilbereichen der Ortsstraßen „Himmelkroner Weg, Hauptstraße und Ernteweg“, gemäß Angebot vom 14.07.2023, an die mindestnehmende Firma, zum Brutto-Angebotspreis von 58.305,57 €, zu vergeben.

Die bauliche Umsetzung erfolgt im Zeitraum August / September 2023.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	16
Ja-Stimmen	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 5****Grundschule Lanzendorf - Renovierungsarbeiten an einem Klassenzimmer**  
**Vorlage: 122/2023****Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron beschließt die Renovierung von Decken und Wänden, sowie den Einbau eines Nadelfilz-Fußbodens in einem Klassenzimmer und einem Nebenraum im Schulhaus Lanzendorf. Die Verwaltung wird mit der Angebotseinholung und Vergabe der Arbeiten an den günstigsten Anbieter beauftragt. Die Kosten für diese Maßnahmen dürfen 9.500,- Euro inkl. MwSt. nicht übersteigen.

Weiterhin beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron die Anbringung von Schallschutzelementen in den oben genannten Räumlichkeiten, soweit diese erforderlich sind. Die Verwaltung wird mit der Angebotseinholung und der Bürgermeister mit der Vergabe der Arbeiten an den günstigsten Anbieter beauftragt. Die Kosten für diese Maßnahme dürfen 7.000,- Euro inkl. MwSt. nicht übersteigen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	16
Ja-Stimmen	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 6****Grundschule Lanzendorf - Ausstattung mit Schulmöbeln**  
**Vorlage: 123/2023****Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron beschließt die Neuausstattung eines Klassenzimmers im Untergeschoss der Grundschule Himmelkron/Lanzendorf mit 20 Einzeltischen und 20 Stühlen. Den Auftrag für die Lieferung erhält der wirtschaftlich günstigste Anbieter, zum Angebotspreis von 5.160,17 Euro inkl. Versand und MwSt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	16
Ja-Stimmen	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 7****Feuerschutz - Antrag auf Kostenübernahme für einen LKW-Führerschein FF Gössenreuth  
Vorlage: 102/2023****Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron bewilligt die Kostenübernahme für den Erwerb eines Führerscheins der Klasse C für den Feuerwehrangehörigen unter der Maßgabe einer erfolgreichen Absolvierung eines Maschinistenlehrgangs bis Ende 2024 und Abgabe einer Verpflichtungserklärung zur Teilnahme am aktiven Feuerwehrdienst für die nächsten 10 Jahre.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	16
Ja-Stimmen	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 8****Feuerschutz - Ersatzbeschaffung von Feuerwehrhelmen für die örtlichen Feuerwehren  
Vorlage: 101/2023****Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron beschließt die Beschaffung von 20 Feuerwehrhelmen Typ AL EX 015 für die gemeindlichen Feuerwehren. Die Gemeindeverwaltung erhält den Auftrag, den wirtschaftlich günstigsten Anbieter, die Firma mit der Lieferung der Helme zum Preis von 4.519,62 Euro inkl. MwSt. zu beauftragen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	16
Ja-Stimmen	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 9****Kläranlage Himmelkron - Auftragsvergabe für die Ersatzbeschaffung von Rechengutcontainern****Vorlage: 111/2023****Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron beschließt das Angebot der Firma, Annaberg-Buchholz für vier Müllgroßbehälter (MGB 1.1 nach EN 840-3/6 mit Schiebedeckel, Stahl feuerverzinkt) i. H. v. 3.319,00 Euro (netto) bzw. 3.949,61 Euro (brutto) als Ersatzbeschaffung für die Rechengutcontainer anzunehmen.



**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	16
Ja-Stimmen	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 10**

**Sachstandmitteilung zum Antrag auf Baugenehmigung zur Umstrukturierung des LKW-Parkplatzes am Rastpark Himmelkron auf dem Grundstück, Gemarkung Lanzendorf, Bayerreuther Straße, 95502 Himmelkron im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans "Gewerbegebiet Ost BA I"**

**Vorlage: 103/2023**

**Mitteilungsvorlage – kein Beschluss notwendig!**

**TOP 11**

**Zweitflurbereinigung Himmelkron; Vereinbarung über die Übernahme der Eigenbeteiligung der TG für den Lückenschluss zum "Baille-Maille-Weg"**

**Vorlage: 115/2023**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Himmelkron stimmt dem vorliegenden Vertragsentwurf vom 17.07.2023 zur Übernahme der Eigenleistung der Teilnehmergeinschaft Himmelkron II betreffend „Lückenschluss Baille-Maille-Weg“ zu.

Die voraussichtlichen Kosten von ca. 14.147,00 € sind im Haushalt 2024 einzuplanen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	16
Ja-Stimmen	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 12****Jahresrechnung 2022, Vorlage an den Gemeinderat  
Vorlage: 110/2023****Beschluss:**

Der Gemeinderat Himmelkron nimmt die Jahresrechnung 2022 entsprechend der Vorlage der Verwaltung zur Kenntnis.

Der Rechnungsprüfungsausschuss wird gebeten, bei Gelegenheit die örtliche Rechnungsprüfung einzuleiten.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	16
Ja-Stimmen	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 13****Vorgezogene Teilfortschreibung des Teilkapitels "Windenergie" im Regionalplan Oberfranken-Ost; Sachstandmitteilung des Regionalen Planungsverbands Oberfranken-Ost  
Vorlage: 112/2023****Sachverhalt:**

In der Gemeinderatssitzung vom 13.12.2022 wurde bereits über die Fortschreibung des Teilkapitels „Windenergie“ im Regionalplan Oberfranken-Ost berichtet.

Am 17.07.2023 erreichte die Gemeinde Himmelkron ein neues Schreiben zur vorgezogenen Teilfortschreibung.

Der 1. Bürgermeister berichtet über die neuesten Erkenntnisse zum Thema „Windenergie“.

Die im Schreiben angesprochene Möglichkeit zur Stellung eines Antrags auf Aufnahme von Vorranggebieten in die vorgezogene Teilfortschreibung beim Regionalen Planungsverband kommt für die Gemeinde Himmelkron nicht in Betracht, da die auf Seite 3 des Schreibens genannten Voraussetzungen (Punkte 1 – 7) nicht erfüllt werden können.

Für die Gemeinde käme lediglich eine Teilnahme an der regulären Fortschreibung „Windenergie“ von 2024 bis 2026 in Betracht.

BGM Schneider gibt bekannt, dass die Verwaltung mit der Kontaktaufnahme der „Windkümmerin“ beauftragt wird, um ein Angebot für eine Beratung einzuholen.

**Mitteilungsvorlage – kein Beschluss erforderlich!**

**TOP 14****Erneuerbare Energien; Entscheidung über die mögliche zukünftige Nutzung der gemeindlichen Grundstücke, Gemarkung Gössenreuth zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage im Anwendungsbereich des § 35 Abs. 1 Nr. 8 BauGB****Vorlage: 113/2023****Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron beschließt, die Grundstücke, jeweils Gemarkung Gössenreuth, für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlagen dem Grunde nach zur Verfügung zu stellen, soweit diese in den Anwendungsbereich des § 35 Abs. 1 Nr. 8 BauGB fallen und eine angemessene Bürgerbeteiligung angeboten wird.

Der 1. Bürgermeister und die Verwaltung werden beauftragt, die erforderlichen Verhandlungen mit den Pächtern und potenziellen Bauwerbern zu führen und die vorgelegten Vertragsentwürfe prüfen zu lassen. Dem Gemeinderat sind die Ergebnisse der Prüfung zur Kenntnis vorzulegen und der Sachstand ist fortlaufend mitzuteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	16
Ja-Stimmen	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 15****Erneuerbare Energien; Auswertung der Eigentümerbefragung und Mitteilung über eine mögliche weitere Vorgehensweise zur Ausweisung von Flächen für Freiflächen-Photovoltaikanlagen (§ 30 Abs. 1 BauGB bzw. § 12 BauGB)****Vorlage: 114/2023****Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron nimmt die Auswertung der Eigentümerbefragung zur Kenntnis und kann sich vorstellen, dass im Bereich des Umspannwerkes Rosengarten eine Freiflächenphotovoltaikanlage errichtet wird. Es wird erwartet, dass die Anlage möglichst kompakt (zusammenhängend) ausgeführt und eine Bürgerbeteiligung angeboten wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	16
Ja-Stimmen	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 16****Feuerschutz/Liegenschaften - Heizungseinbau Feuerwehrgerätehaus Gössenreuth  
Vorlage: 126/2023****Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron beschließt den Einbau von Stromdirektheizungen/Infrarotflächenheizungen in das Feuerwehrgerätehaus Gössenreuth als einzige Heizungsform. Die Verwaltung wird mit der Angebotseinholung und der Einholung von Informationen zu dieser Heizungsform beauftragt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	16
Ja-Stimmen	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 17****Bekanntmachungen und Anfragen (öffentlich)  
Vorlage: 120/2023****Sachverhalt:**

Folgende Bekanntmachungen und Anfragen wurden im Ratsinformationssystem zur Kenntnis hinterlegt:

1. Antrag auf fachliche Begutachtung der Bäume am Festplatz Lanzendorf

BGM Schneider verliert den Antrag und gibt bekannt, dass die Bäume durch eine Fachfirma in Zusammenarbeit mit dem Bauhof begutachtet werden.

2. E-Mail Schriftverkehr Vorgang Beschwerde Frösche Landratsamt KU

BGM Schneider verliert Teile des Schriftverkehrs mit dem Landratsamt. Eine Umsiedelung ist möglich, wenn ein neues Habitat geschaffen wird. Die Zuständigkeit der Gemeinde endet hier jedoch. Die Obere Naturschutzbehörde habe sich der Sache angenommen.

GRin Denk erläutert die Überlegungen des BUND, zusammen mit der Naturschutzbehörde die Frösche in ein neues Habitat umzusiedeln. Man sei im engen Kontakt mit der Behörde und arbeite an einer Lösung.

GR Schmiedel gibt der Gemeinde eine Mitschuld an der Situation, da man das Regenrückhaltebecken verwildern ließ.

BGM Schneider widerspricht den Ausführungen. Es seien normale Unterhaltsarbeiten regelmäßig durchgeführt worden. Da das Becken beim Bau nicht ausbetoniert wurde, sei eine Ansiedelung heimischer Flora und Fauna normal und könne nicht verhindert werden.

GRin Denk erklärt auf Anfrage von 3. BGM Aßmann, dass die Frösche dort ganzjährig in ihrem Habitat bleiben und nicht wandern. Man sei mit der Oberen Naturschutzbehörde in Kontakt und hoffe auf eine Umsiedelung in ein vorhandenes Habitat.

3. Einladung Gesangverein Sommerkonzert
4. Beschwerde über Hundekot im Laubenweg
5. Beschwerde über Lärmbelästigung und Parksituation in der Fichtelgebirgsstraße

Es liegen zwei Beschwerden über Ruhestörung und Parkverstöße in der Fichtelgebirgsstraße gegenüber dem Versorgungszentrum der Diakoneo vor. BGM Schneider schlägt vor, das Thema in der nächsten Bauausschusssitzung zu behandeln.

#### **Anfragen und Bekanntmachungen aus dem Gremium:**

2. BGM Peetz gibt bekannt, dass die Gössenreuther Flur- und Wegegemeinschaft den Weg von Mann+Hummel in Richtung Bad Berneck demnächst auffräst und schottert. Eine Instandsetzung der Asphaltfläche ist aus Kostengründen nicht möglich. Die Kosten in Höhe von 2.000 Euro werden von der Gemeinde vorfinanziert und dann gesammelt abgerechnet. 75% der Kosten werden dann von den Grundbesitzern übernommen, die restlichen 25% der Kosten trägt gemäß Wegevereinbarung die Gemeinde.

Ortssprecher Rossner macht den Vorschlag, einen Pool für kleinere Asphaltierungsarbeiten einzurichten, damit Schlaglöcher und defekte Stellen schnellstmöglich geschlossen werden können, ohne jedes Mal eine Angebotseinholung durchführen zu müssen.

2. BGM Peetz erläutert, dass bereits ein Rahmenvertrag mit einer Baufirma für die Unterhaltung und Instandsetzung der Kanäle und Wasserleitungen bestehe, die auch Asphaltierungsarbeiten beinhalte.

GR Lauterbach ergänzt, dass auch im Haushalt Mittel dafür eingeplant seien.

BGM Schneider führt aus, dass die Arbeiten in den letzten Jahren aufgrund von Personalmangel und zugunsten anderer Projekte nachrangig behandelt wurden. Das Bauamt wird um eine Sachstandsmitteilung gebeten.

GR Gumtow erklärt, dass vor allem größere Städte solche Rahmenverträge mit Baufirmen hätten. Ob sich dies für eine kleine Kommune rechne, sei nicht so leicht einzuschätzen.

GR Schmiedel schildert die Parksituation im unteren Bereich der Fichtelgebirgsstraße.. Hier würde trotz Parkverbot der Gehsteig zugeparkt.

BGM Schneider wird die Verwaltung beauftragen, an die Anwohner entsprechende Informationsschreiben zu verschicken.

#### **Für die Richtigkeit:**

Gerhard Schneider  
1. Bürgermeister

Sebastian Laschka  
Schriftführer