

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Gremium:	Gemeinderat
Sitzungstag:	Dienstag, den 20.06.2023
Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	20:30 Uhr
Sitzungsort:	Sitzungssaal Rathaus Nebenstelle, Markgrafenstraße

Anwesenheitsliste

Anwesende:

1. Bürgermeister

Herr Gerhard Schneider	
------------------------	--

2. Bürgermeister

Herr Harald Peetz	
-------------------	--

3. Bürgermeister

Herr Peter Aßmann	
-------------------	--

Mitglieder Gemeinderat

Frau Pia Aßmann	
Frau Wilhelmine Denk	
Herr Manuel Gumtow	
Herr Frank Günther	
Herr Sebastian Herrmann	
Frau Nicole Heydemann	
Frau Katja Kreutzer	
Herr Alfons Lauterbach	
Frau Stefanie Meile-Fritz	
Herr Wolfgang Müller	
Herr Ottmar Schmiedel	
Herr Uwe Täuber	

Ortssprecher

Herr Klaus Roßner	
-------------------	--

Schriftführer

Herr Sebastian Laschka	
------------------------	--

Entschuldigt:

Mitglieder Gemeinderat

Frau Gabriele Pittel	
Frau Stefanie Pochanke	

T a g e s o r d n u n g :

- 1 Genehmigung der Niederschrift zur öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 25.04.2023
Vorlage: 093/2023
- 2 Genehmigung der Niederschrift zur öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 23.05.2023
Vorlage: 095/2023
- 3 Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
gem. § 4 Abs. 1 BauGB zur 17. Änderung des Bebauungsplans "Bühl" der Gemeinde
Trebgest
Vorlage: 081/2023
- 4 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Anbaus einer landwirtschaftlichen
Mehrzweckhalle an eine bestehende landwirtschaftliche Halle auf dem Grundstück im
bauplanungsrechtlichen Außenbereich
Vorlage: 087/2023
- 5 Antrag auf Baugenehmigung zur Sanierung und dem Umbau eines bestehenden Einfa-
milienhauses auf dem Grundstück, innerhalb des im Zusammenhang bebauten Orts-
teils von Lanzendorf
Vorlage: 084/2023
- 6 Liegenschaften - Schäden an der Dachhaut Schulgebäude Lanzendorf
Vorlage: 089/2023
- 7 Bestellung der Verw.-Ang. Vanessa Uome zur Standesbeamtin
Vorlage: 091/2023
- 7.1 Stellungnahme Baumfällung Spielplatz Ziegelring
Vorlage: 092/2023
- 7.2 Mitteilung des Ergebnisses aus der Informationsveranstaltung vom 31.05.2023 zum
Sachstand der Planungen des Umbaus des Knotenpunktes: B303 / Eindmündung Kul-
mbacher Straße / Bayreuther Straße zu einem Kreisverkehrsplatz
Vorlage: 083/2023
- 8 Bekanntmachungen und Anfragen (öffentlich)
Vorlage: 097/2023

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und das Gremium beschlussfähig ist.

TOP 1**Genehmigung der Niederschrift zur öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 25.04.2023
Vorlage: 093/2023****Beschluss:**

Der Gemeinderat Himmelkron stimmt der Niederschrift zur öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 25.04.2023 ohne Einwendungen zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 2**Genehmigung der Niederschrift zur öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 23.05.2023
Vorlage: 095/2023****Beschluss:**

Der Gemeinderat Himmelkron stimmt der Niederschrift zur öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 23.05.2023 zu. Die Bezeichnung „Ortsgruppe des BUND“ in der Anfrage von GRin Denk TOP 14 Ö wird in „Bündnis90/DIE GRÜNEN“ geändert.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 3**Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
gem. § 4 Abs. 1 BauGB zur 17. Änderung des Bebauungsplans "Bühl" der Gemeinde Treb-
gast
Vorlage: 081/2023****Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron erhebt keine Einwände und besitzt keine zweckdienlichen Informationen zur 17. Änderung des Bebauungsplans „Bühl“ der Gemeinde Treb-
gast.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 4

Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Anbaus einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle an eine bestehende landwirtschaftliche Halle auf dem Grundstück im bauplanungsrechtlichen Außenbereich
Vorlage: 087/2023

Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen:

§ 36 Abs. 1 i. V. m. § 35 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Anbaus einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle an eine bestehende landwirtschaftliche Halle auf dem Grundstück im bauplanungsrechtlichen Außenbereich

Bauordnungsrechtliche Stellungnahme:

Art. 64 Abs. 1 Satz 2 BayBO

Die untere Wasserrechtsbehörde am Landratsamt Kulmbach sollte im Zuge des Baugenehmigungsverfahrens auf die Zulässigkeit der Ableitung des Niederschlagswassers nach NWFreiV achten.

Eine Beeinträchtigung der südlich gelegenen Gemeindeverbindungsstraße und der landwirtschaftlichen Flächen sollte möglichst verhindert werden.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 5

Antrag auf Baugenehmigung zur Sanierung und dem Umbau eines bestehenden Einfamilienhauses auf dem Grundstück im Zusammenhang bebauten Ortsteils von Lanzendorf
Vorlage: 084/2023

Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen:

§ 36 Abs. 1 i. V. m. § 34 BauGB, § 15 BauNVO

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Sanierung und dem Umbau eines bestehenden Einfamilienhauses auf dem Grundstück innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils von Lanzendorf.

Bauordnungsrechtliche Stellungnahme:

Art. 64 Abs. 1 Satz 2 BayBO

Die Gemeinde Himmelkron erhebt nicht zuletzt aufgrund der Zustimmung der betroffenen Nachbarn keine Einwände gegen die beantragte isolierte Abweichung von den bauordnungsrechtlichen Vorschriften der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 6

Liegenschaften - Schäden an der Dachhaut Schulgebäude Lanzendorf

Vorlage: 089/2023

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron nimmt den Bericht der Liegenschaftsverwaltung zum Zustand des Schuldaches Lanzendorf zur Kenntnis und beauftragt diese, die weiteren Schritte bezüglich einer Dachsanierung bzw. zur Erarbeitung eines generellen Sanierungskonzeptes (auch Auswahl des Planungsbüros) vorzubereiten. Außerdem wird die Verwaltung beauftragt, Kontakt mit dem Planungsbüro „LernLandSchaft“ bezüglich eines Beratungstermins aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 7

Bestellung der Verw.-Ang. Vanessa Uome zur Standesbeamtin

Vorlage: 091/2023

Beschluss:

Der Gemeinderat Himmelkron beschließt, die Verwaltungsangestellte Vanessa Uome zum 1. Juli 2023 auf jederzeitigen Widerruf zur Standesbeamtin für den Standesamtsbezirk Himmelkron zu bestellen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 7.1

Stellungnahme Baumfällung Spielplatz Ziegelring
Vorlage: 092/2023

TOP 7.2

Mitteilung des Ergebnisses aus der Informationsveranstaltung vom 31.05.2023 zum Sachstand der Planungen des Umbaus des Knotenpunktes: B303 / Eindmündung Kulmbacher Straße / Bayreuther Straße zu einem Kreisverkehrsplatz
Vorlage: 083/2023

TOP 8

Bekanntmachungen und Anfragen (öffentlich)
Vorlage: 097/2023

Sachverhalt:

Folgende Bekanntmachungen und Anfragen wurden im Ratsinformationssystem zur Kenntnis hinterlegt:

1. Einladung Kita-Fest Garten Eden 16.06.2023
2. Einladung 75 Jahre SV Lanzendorf 09.07.2023
3. E-Mail Sachstand N-A-Modell
4. Behinderungsanzeige BV Industriestraße
5. Beschwerde Frösche Neubaugebiet

BGM Schneider gibt den neusten Sachstand bekannt. Es wurde mit der unteren Naturschutzbehörde Kontakt aufgenommen. GR Günther berichtet von einem Urteil des Bundesverwaltungsgerichtes, das letztendlich eine Umsiedelung der Amphibien erwirkte.

6. Ankündigung Tag der Begegnung Diakoneo Himmelkron am 09.07.2023

BGM Schneider wird eine Vertretung schicken

Bekanntmachungen und Anfragen aus dem Gremium:

GRin Meile-Fritz regt, inspiriert durch ein Gespräch mit Herrn Böhm von der Energieagentur Nordbayern, an, eine Infoveranstaltung zum Thema Energie auch in Himmelkron anzubieten. Die Bürger könnten sich aus erster Hand informieren.

BGM Schneider begrüßt diesen Vorschlag und stellt eine Kontaktaufnahme mit der Energieagentur Nordbayern in Aussicht.

Ortssprecher Rossner will wissen, wann in den Ortsbereichen die durch diverse Bauarbeiten entstandenen Löcher im Asphalt geschlossen werden. BGM Schneider erläutert, dass die zu schließenden Flächen durch die technische Bauverwaltung bereits erfasst und von verschiedenen Firmen zur Angebotserstellung begutachtet wurden. Es entzieht sich seiner Kenntnis, ob bereits Angebote eingegangen sind, er gehe aber von einem baldigen Beginn der Sanierungsarbeiten aus.

GRin Kreuzer gibt bekannt, dass auch in diesem Jahr wieder ein buntes Ferienprogramm zusammengestellt wird und sie lädt alle Verbände und Vereine dazu ein, sich aktiv mit einzubringen. BGM Schneider bedankt sich für die Arbeit der Jugendbeauftragten und spricht diesen und dem Team, das sich um die Organisation der Einweihung der Freizeitanlage am Mainbrückenradweg gekümmert hat, sein Lob aus. Außerdem sagt er seine Unterstützung bei der Organisation und Durchführung des Ferienprogramms zu.

GRin Denk fragt nach, ob es mittlerweile Klarheit bezüglich der neuen Stromlieferanten der Gemeinde und der Höhe der Strompreise gebe.

BGM Schneider erläutert, dass die Stadtwerke Augsburg als neuer Stromversorger nun alle Stromverträge beigebracht haben. Die Rechnungen wurden rückwirkend ab Januar gestellt. Die Verrechnungen mit den bereits geleisteten Abschlagszahlungen an die EON befinden sich in Klärung. Die Preise variieren aufgrund der unterschiedlichen Nutzung der Abnahmestellen stark. Teilweise greift die Strompreisbremse, teilweise müssen 95 Cent pro Kilowattstunde gezahlt werden. Details erschließen sich momentan noch nicht.

GRin Denk berichtet von einem Zeitungsbericht in einer Bayreuther Zeitung bezüglich des dreispurigen Ausbaus der B303 von Gössenreuth bis Rosengarten und fragt nach, ob der Gemeinde Näheres bekannt sei. Informell, so BGM Schneider, ist dieses Vorhaben bekannt. Es soll ein Planfeststellungsverfahren durchgeführt werden. Der Zeitplan ist nicht bekannt. Für weitere Informationen soll man sich an das staatliche Bauamt wenden.

GR Müller fragt nach dem Sachstand bezüglich des defekten Geländers am Streitmühlbach im Bereich Streitmühle. BGM Schneider gibt an, das Bauamt zu befragen.

3. BGM Aßmann will wissen, wann die Farbe auf der Spielfläche an der Freizeitanlage aufgebracht werde. Sachbearbeiter Laschka antwortet, dass die Farbe bereits bestellt und in Kürze geliefert werde. Anschließend müsse man mit dem Bauhof einen Termin finden, an dem man die Farbe aufbringen kann. Dies sei auch vom Wetter abhängig. Auch die Mülleimer sind bestellt und werden im Juli geliefert.

GR Günther bittet um Auskunft, wann eine Sondersitzung des Bau- und Umweltausschusses stattfinde. BGM Schneider antwortet, dass dies sobald wie möglich erfolgen soll.

GR Günter will wissen, was es mit dem Festzelt auf dem Gelände der Frankenfarm auf sich hat. BGM Schneider gibt an, dass es sich um eine vorübergehende Aufstellung anlässlich einer großen Veranstaltung der Bayernwerke handele und demnächst wieder abgebaut wird. Ein Regelbetrieb sei dies nicht.

Für die Richtigkeit:

Gerhard Schneider
1. Bürgermeister

Sebastian Laschka
Schriftführer