

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Gremium:	Gemeinderat
Sitzungstag:	Dienstag, den 14.12.2021
Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	21:20 Uhr
Sitzungsort:	Schulgebäude Lanzendorf, Turnhalle, Schulstraße 1, Himmelkron

Anwesenheitsliste

Anwesende:

1. Bürgermeister

Herr Gerhard Schneider	
------------------------	--

2. Bürgermeister

Herr Harald Peetz	
-------------------	--

3. Bürgermeister

Herr Peter Aßmann	
-------------------	--

Mitglieder Gemeinderat

Frau Pia Aßmann	
Frau Wilhelmine Denk	
Herr Manuel Gumtow	
Herr Frank Günther	
Frau Nicole Heydemann	
Frau Katja Kreutzer	
Herr Alfons Lauterbach	
Frau Stefanie Meile-Fritz	
Herr Wolfgang Müller	
Frau Gabriele Pittel	
Frau Stefanie Pochanke	
Herr Ottmar Schmiedel	Anwesend ab TOP 14 Ö
Herr Uwe Täuber	

Ortssprecher

Herr Klaus Roßner	
-------------------	--

Schriftführer

Herr Sebastian Laschka	
------------------------	--

Entschuldigt:

Mitglieder Gemeinderat

Herr Sebastian Herrmann	
-------------------------	--

T a g e s o r d n u n g :

- 1 Genehmigung der Niederschrift zur öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 16.11.2021
Vorlage: 313/2021
- 2 Erlass einer Satzung zur Aufhebung der Satzung der Gemeinde Himmelkron über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Ortskern Himmelkron" vom 12. September 1989
Vorlage: 299/2021
- 3 Stellungnahme im Rahmen der förmlichen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur Änderung des Bebauungsplans "Austraße II" der Gemeinde Neuenmarkt
Vorlage: 305/2021
- 4 Formlose Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr.: ■■■■■, Gemarkung Lanzendorf, Kieselhofer Weg, innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils von Kremitz
Vorlage: 312/2021
- 5 Formlose Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr.: ■■■■■, Gemarkung Lanzendorf, Lindenstraße innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils von Lanzendorf
Vorlage: 306/2021
- 6 Zweitflurbereinigung Himmelkron; Vereinbarung über die Übernahme der Eigenbeteiligung der TG für den Lückenschluss des Geh- und Radweges an der St 2182
Vorlage: 319/2021
- 7 AWA Himmelkron; Kanalauswechslung Bereich Kulmbacher Straße / Frankenring
Vorlage: 322/2021
- 8 Vergabe Fliesenarbeiten Rathaus Außenstelle Markgrafenstraße
Vorlage: 303/2021
- 9 Vergabe der Elektroarbeiten für die Rathaus - Außenstelle Markgrafenstraße 9/11
Vorlage: 311/2021
- 10 Anpassung der Gebührenordnung der Kindertagesstätte "Mäuseparadies"
Vorlage: 320/2021
- 11 Instandsetzung Dach Tennisheim
Vorlage: 318/2021
- 12 Haushalt 2021, Haushaltssatzung und Haushaltsplan
Vorlage: 307/2021
- 13 Haushalt 2021, Finanzplan mit Investitionsprogramm
Vorlage: 308/2021
- 14 Unterschriftensammlung - Einspruch gegen das Aufstellen eines Sirenenturms am Auweg Lanzendorf
Vorlage: 321/2021

- 15 Bürgerantrag; Antrag Kein Gewerbegebiete Nord in Himmelkron
Vorlage: 309/2021
- 16 Bekanntmachungen und Anfragen (öffentlich)
Vorlage: 315/2021

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und das Gremium beschlussfähig ist.

TOP 1

**Genehmigung der Niederschrift zur öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 16.11.2021
Vorlage: 313/2021**

Beschluss:

Der Gemeinderat Himmelkron stimmt der Niederschrift zur öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 16.11.2021 ohne Einwendungen zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 2

**Erlass einer Satzung zur Aufhebung der Satzung der Gemeinde Himmelkron über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Ortskern Himmelkron" vom 12. September 1989
Vorlage: 299/2021**

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron beschließt den nachfolgenden Entwurf der Satzung zur Aufhebung der Satzung der Gemeinde Himmelkron über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Ortskern Himmelkron" vom 12. September 1989 als Satzung:

ENTWURF

Satzung zur Aufhebung der Satzung der Gemeinde Himmelkron über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Ortskern Himmelkron" vom 12. September 1989

vom 14. Dezember 2021

Aufgrund des Art. 23 Satz 1 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.8.1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020 – 1-1-I), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Dezember 2019 (GVBl. S. 737) und § 162 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147), erlässt die Gemeinde Himmelkron folgende Satzung:

**§ 1
Satzungsaufhebung**

Die Satzung der Gemeinde Himmelkron über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Ortskern Himmelkron" vom 12. September 1989, in Kraft getreten am 24. Januar 1990, wird aufgehoben.

§ 2 Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 162 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Himmelkron, 14. Dezember 2021
Gemeinde Himmelkron

S c h n e i d e r
Erster Bürgermeister

(Dienstsiegel)

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 3

Stellungnahme im Rahmen der förmlichen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur Änderung des Bebauungsplans "Austraße II" der Gemeinde Neuenmarkt
Vorlage: 305/2021

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron erhebt keine Einwände und besitzt keine zweckdienlichen Informationen zur Änderung des Bebauungsplans „Austraße II“ der Gemeinde Neuenmarkt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0

Persönlich beteiligt:

0

TOP 4

Formlose Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr.: [REDACTED], Gemarkung Lanzendorf, Kieselhofer Weg, innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils von Kremitz
Vorlage: 312/2021

Sachverhalt:**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron steht der formlosen Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr.: [REDACTED] Gemarkung Lanzendorf, Kieselhofer Weg, innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils von Kremitz positiv gegenüber, sofern und soweit

1. die notwendigen Anträge zur Prüfung einer gesicherten Erschließung (Wasser + Kanal) mit der Einreichung des späteren Bauantrags vorgelegt werden.

Die Bauvoranfrage soll auch noch einmal an die untere Bauaufsichtsbehörde weitergeleitet werden, um eine Aussage zur Gebietsabgrenzung (Innenbereichsvorhaben) und zu den sonstigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften zu erhalten, welche im Baugenehmigungsverfahren geprüft werden.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 5

Formlose Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr.: 80/1, Gemarkung Lanzendorf, Lindenstraße innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils von Lanzendorf
Vorlage: 306/2021

Beschluss 1:

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron steht der formlosen Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr.: [REDACTED], Gemarkung Lanzendorf, Lindenstraße, innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils von Lanzendorf positiv gegenüber, sofern und soweit

2. sich das spätere Gebäude in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und
3. die notwendigen Anträge zur Prüfung einer gesicherten Erschließung (Wasser + Kanal) mit der Einreichung des Bauantrags vorgelegt werden.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Beschluss2:

Es soll zur Verbreiterung der Grundstücksfläche für die „Lindenstraße“ mit dem Bauinteressenten / Grundstückseigentümer Kontakt aufgenommen werden, ob er bereit wäre, einen gewissen Grundstücksstreifen der Gemeinde zu veräußern.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen:	3
Persönlich beteiligt:	0

TOP 6

**Zweitflurbereinigung Himmelkron; Vereinbarung über die Übernahme der Eigenbeteiligung der TG für den Lückenschluss des Geh- und Radweges an der St 2182
Vorlage: 319/2021**

Beschluss:

Der Gemeinderat Himmelkron stimmt dem vorliegenden Vertragsentwurf vom 21.09.2021 zu und akzeptiert die Kostenbeteiligung der Teilnehmergeinschaft in Höhe von 10.396,18 €.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 7

**AWA Himmelkron; Kanalauswechslung Bereich Kulmbacher Straße / Frankenring
Vorlage: 322/2021**

Beschluss:

Der Gemeinderat Himmelkron beauftragt die Verwaltung, Honorarangebote (stufenweise Beauftragung), auf Grundlage der ersten Kostenschätzung in Höhe von brutto 413.585,06 €, für die Planungsleistungen / Ausschreibung der Baumaßnahme „Hydraulische Sanierung Mischwasser-Kanal“, im Bereich der Ortsstraßen „Kulmbacher Straße 13 bis Frankenring 4b“, einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 8

Vergabe Fliesenarbeiten Rathaus Außenstelle Markgrafenstraße Vorlage: 303/2021

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron beschließt, dass der Auftrag für die Ausführung der Fliesenarbeiten für die Außenstelle in der Markgrafenstraße 9/11, zum Preis von 3734,82 € inkl Mwst, an die Firma ████████ vergeben wird.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 9

Vergabe der Elektroarbeiten für die Rathaus - Außenstelle Markgrafenstraße 9/11 Vorlage: 311/2021

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron beschließt, dass der Fa████ der Auftrag zur Ausführung der Elektroarbeiten in der Rathausaußenstelle Markgrafenstraße 9/11 zum Preis von 36 268,97 € inkl Mwst erteilt wird.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 10**Anpassung der Gebührenordnung der Kindertagesstätte "Mäuseparadies"
Vorlage: 320/2021****Beschluss:**

Der Gemeinderat Himmelkron stimmt der neuen Gebührenordnung für die Kindertagesstätte „Mäuseparadies“ ab 01.09.2022 ohne Einwendungen zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 11**Instandsetzung Dach Tennisheim
Vorlage: 318/2021****Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron beschließt, dass die Dacheindeckung des gemeindeeigenen Tennisheimes ganzflächig saniert wird.
Der Gemeinderat beschließt weiterhin, dass der Auftrag zur Durchführung der Arbeiten zum Preis von 18753,98 € inkl. MwSt der Fa ■■■ erteilt wird.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 12**Haushalt 2021, Haushaltssatzung und Haushaltsplan
Vorlage: 307/2021****Beschluss:**

Auf Grund des Art. 63 ff der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – GO – (BayRS 2020-1-1-I) erlässt die Gemeinde Himmelkron folgende Haushaltssatzung:

§ 1

Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2021 wird hiermit festgesetzt; er schließt im

Verwaltungshaushalt in den Einnahmen und Ausgaben mit und im	8.450.000 €
Vermögenshaushalt in den Einnahmen und Ausgaben mit ab.	2.311.000 €

§ 2

Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmassnahmen sind nicht vorgesehen

§ 3

Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt werden nicht festgesetzt.

§ 4

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer	
a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (A)	310 v.H.
b) für die Grundstücke (B)	310 v.H.
2. Gewerbesteuer	340 v.H.

§ 5

Der Höchstbetrag der **Kassenkredite** zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird auf **1.500.000 €** festgesetzt.

§ 6

Diese Haushaltssatzung tritt mit dem 1. Januar 2021 in Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 13

Haushalt 2021, Finanzplan mit Investitionsprogramm

Vorlage: 308/2021

Beschluss:

Der Finanzplan 2021 mit dem zugrunde liegenden Investitionsprogramm wird gemäß den vorliegenden Entwürfen der Verwaltung festgesetzt.

Der neue Finanzplan und das Investitionsprogramm sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 14**Unterschriftensammlung - Einspruch gegen das Aufstellen eines Sirenenturms am Auweg Lanzendorf
Vorlage: 321/2021****Beschluss:**

Der Gemeinderat Himmelkron nimmt den Einspruch der Anwohner am Auweg in Lanzendorf bezüglich der geplanten Mastsirene zur Kenntnis. Nach erneuter Diskussion und Abwägung der vorliegenden Informationen wird an einer Umsetzung des Projektes festgehalten. Die Verwaltung wird beauftragt, Angebote für Schallauswertungsrechnungen und Lärmmessungen im Nah- und Fernbereich der künftigen Sirene anzufordern. Die mit der Aufstellung der Sirene beauftragte Fachfirma hat die Sirenenhörner unter Berücksichtigung der Lärmbelastigung der unmittelbaren Anwohner anzubringen, wobei die Warnwirkung der Sirene in den Ortsteilen Lanzendorf und Kremitz ausreichend sein muss. Sollte die Messung nach der Montage ergeben, dass die Schalldruckpegel der neuen Feuerwehirsirene erhebliche Werte erreichen, die Unzumutbarkeit für die direkten Nachbarn nahelegen, ist über eine Nachtschaltung der Feuerwehirsirenenalarmierung erneut zu beraten.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	16
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0

TOP 15**Bürgerantrag; Antrag Kein Gewerbegebiete Nord in Himmelkron
Vorlage: 309/2021****Beschluss I:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron beschließt, den Bürgerantrag vom 01.12.2021, per E-Mail in der Gemeindeverwaltung am 01.12.2021 eingegangen, „Antrag Kein Gewerbegebiet Nord in Himmelkron“ als zulässig anzuerkennen.

Abstimmungsergebnis I:

Anwesend:	16
Ja-Stimmen	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Beschluss II:

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron beschließt, den Bürgerantrag vom 01.12.2021, per E-Mail in der Gemeindeverwaltung am 01.12.2021 eingegangen, „Antrag Kein Gewerbegebiet Nord in Himmelkron“ abzulehnen und die Überlegungen und Anstrengungen zur Erschließung eines möglichen Gewerbegebiets „Nord“ weiterzuführen.

Abstimmungsergebnis II:

Anwesend:	16
Ja-Stimmen	12
Nein-Stimmen:	4
Persönlich beteiligt:	0

TOP 16

Bekanntmachungen und Anfragen (öffentlich)

Vorlage: 315/2021

Folgende Bekanntmachungen und Anfragen wurden im Ratsinformationssystem zur Kenntnis hinterlegt:

Pressemitteilung Bayerische Staatskanzlei – Hilfe für Kommunen

Bekanntgabe Bauamt – Vollsperrung Fußgängersteg Egerländerweg

Anpassungsvorschlag Anzeigenpreise Mitteilungsblatt

Schreiben von Diakoneo bezüglich Nutzung Adlersaal

E-Mail LK Kulmbach – Einnahmebeschaffung bei Kreditaufnahme

Architekturbüro Kestel – Überblick Abschlagsrechnungen KITA-Neubau

Weitere Anfragen und Wortmeldungen:

BGM Schneider gibt bekannt, dass eine Winternotheizung in Abstimmung mit allen Fraktionsvorsitzenden die Arbeiten an der KITA über die Wintermonate sichern wird. Der Einzug wird zum Beginn des neuen Kindergartenjahres stattfinden.

GR Täuber spricht nochmals die Verkehrsprobleme an der Engstelle Gleisenhof/Schulstraße an. Das Gremium schlägt ein absolutes Parkverbot vor. BGM Schneider wird entsprechende Aufträge an die Bauverwaltung geben. Die Anwohner werden aufgefordert, die Hecke im Kreuzungsbereich zurückzuschneiden.

GRin Denk fragt nach, wie weit die Planung der Photovoltaik-Anlage in der Kläranlage vorangeschritten ist. BGM Schneider gibt an, dass dieses Projekt weiterhin in Planung ist, momentan aber die Umbauten am Rathaus 2 Vorrang hätten. Weiter gibt sie die Rückmeldung, dass die digitale Sitzungsladung sehr gut funktioniert und lobt die Umsetzung.

GR Schmiedel spricht in die Straße hängende Büsche im Bereich der Kremitzer Straße an. BGM Schneider kümmert sich darum.

GR Assmann fragt nach, ob es eine Folgeplanung für die Liegenschaft Kirchenring 4 (alter Kindergarten) gibt. Er schlägt die Gründung eines Arbeitskreises vor, um sich frühzeitig Gedanken zu machen. BGM Schneider bittet um Verständnis, dass solche Projekte immer in Abhängigkeit der Leistungsfähigkeit der Gemeindeverwaltung verwirklicht werden können, und diese sei momentan ausgelastet. GR Peetz erinnert an die zugesagte Förderung und bittet ebenfalls darum, diese nicht zu vergessen.

GR Müller berichtet über den schlechten Zustand der Ortsverbindungsstraße zwischen dem Wirsberger Weg und der B303. Dort sollte eine Vereinbarung mit den Staatsforsten über die Instandhaltung des Weges getroffen werden.

Soweit er wisse, so BGM Schneider, gebe es eine solche Vereinbarung. Er setzt sich mit der Bauverwaltung in Verbindung. GR Peetz äußerte, dass eine solche Vereinbarung vermutlich ausgearbeitet, aber nicht abgeschlossen wurde.

GR Assmann fragt nach dem Sachstand der Verlängerung der Asphaltierung des Wirsberger Weges im Rahmen der Flurbereinigung. GR Peetz äußert, dass die Kosten von der Flurbereinigung übernommen werden, wenn die Kommune die Planungen und die Ausschreibungen durchführt, da zu wenig Personal vorhanden sei. BGM Schneider stimmt GR Peetz zu und lehnt eine Planung durch die gemeindliche Bauverwaltung mangels Kapazitäten momentan ab. Wenn dann müsse ein Ingenieurbüro gefunden werden, um diese Arbeiten zu erledigen.

GR Günther fragt nach, ob die Verkehrsmessanlage, die seit einigen Wochen in der Ringstraße hänge, Geschwindigkeitsauswertungen speichere. Dies sei nicht der Fall, so BGM Schneider. Es sei ein gutes Instrument und ein Effekt sei erkennbar. Jedoch gewöhnten sich die Verkehrsteilnehmer nach spätestens drei Wochen daran und es werde wieder deutlich schneller gefahren. Deshalb wird die Anlage regelmäßig versetzt. In diesem Jahr wurde sie überwiegend im Bereich Orlamünderstraße eingesetzt. Dort hat es etwas gebracht.