

# ÖFFENTLICHE SITZUNG

<b>Gremium:</b>	Gemeinderat
<b>Sitzungstag:</b>	Dienstag, den 15.12.2020
<b>Beginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Ende:</b>	19:20 Uhr
<b>Sitzungsort:</b>	Schulgebäude Lanzendorf, Turnhalle, Schulstraße 1, Himmelkron

## Anwesenheitsliste

Anwesende:

### 1. Bürgermeister

Herr Gerhard Schneider	
------------------------	--

### 2. Bürgermeister

Herr Harald Peetz	
-------------------	--

### 3. Bürgermeister

Herr Peter Aßmann	
-------------------	--

### Mitglieder Gemeinderat

Frau Pia Aßmann	
Frau Wilhelmine Denk	
Herr Manuel Gumtow	
Herr Frank Günther	anwesend ab 18:08 Uhr (TOP 3 öff. Sitzung)
Herr Sebastian Herrmann	
Frau Nicole Heydemann	
Frau Katja Kreutzer	
Herr Alfons Lauterbach	
Frau Stefanie Meile-Fritz	
Herr Wolfgang Müller	
Frau Gabriele Pittel	
Herr Ottmar Schmiedel	

### Schriftführerin

--	--

Herr Klaus Roßner	
-------------------	--

Entschuldigt:

### Mitglieder Gemeinderat

Frau Stefanie Pochanke	privat verhindert
Herr Uwe Täuber	beruflich verhindert

## **T a g e s o r d n u n g :**

- 1 Genehmigung der Niederschrift zur öffentlichen Gemeinderatsitzung vom 24.11.2020
- 2 Antrag auf Nutzungsänderung eines wohnbaulich genutzten Dachgeschosses einer Garage zu einem Kosmetikstudio auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr.: 295/3, Gmk. Himmelkron, Fichtelgebirgsstraße, im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans "Bächleinswiese"
- 3 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr.: 129/2, Gmk. Gössenreuth im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans "Gössenreuth Südost"
- 4 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines oberirdischen, doppelwandigen Ad-blue-Tankes mit Abfüllfläche auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr.:251/9, Gmk. Gössenreuth, Frankenring 4a, 95502 Himmelkron im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans "Gewerbegebiet Ost BA II"
- 5 Antrag auf Baugenehmigung zur Markterweiterung und Umbau einer ALDI-Filiale auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr.:271/1, Gmk. Gössenreuth, Kulmbacher Straße 3, 95502 Himmelkron im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans "Gewerbegebiet Ost BA I"
- 6 Antrag auf Baugenehmigung zur Genehmigung von bestehen Anbauten an einer Scheune als private Holzlagerflächen und Beseitigung einer vorhandenen Überdachung auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr.: 412, Gemarkung Himmelkron innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils von Himmelkron
- 7 Kindertagesstätte Lanzendorf; Vergabe Tiefbauarbeiten
- 8 Kindertagesstätte Lanzendorf; Vergabe Elektroarbeiten
- 9 Kindertagesstätte Lanzendorf; Vergabe Baumeisterarbeiten
- 10 Kindertagesstätte Lanzendorf; Vergabe Zimmererarbeiten
- 11 Kindertagesstätte Lanzendorf; Vergabe Dachdeckerarbeiten
- 12 Kindertagesstätte Lanzendorf; Vergabe Klempnerarbeiten
- 13 Kindertagesstätte Lanzendorf; Vergabe Gerüstarbeiten
- 14 Kindertagesstätte Lanzendorf; Vergabe Heizungs- und Lüftungsinstallation
- 15 Kindertagesstätte Lanzendorf; Vergabe Sanitärinstallation
- 16 Förderung des Sports, Zuschussantrag des SV Lanzendorf zur Dachsanierung
- 17 Zuschussantrag ohne kommunalen Bezug; Förderung des "Weltladens"
- 18 Bekanntmachungen und Anfragen
- 19 Jahresbericht des Ersten Bürgermeisters

**TOP 1****Genehmigung der Niederschrift zur öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 24.11.2020****Beschluss**

Der Gemeinderat Himmelkron stimmt der Niederschrift zur öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 24.11.2020 ohne Einwendungen zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	14
Ja-Stimmen	14
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 2**

**Antrag auf Nutzungsänderung eines wohnbaulich genutzten Dachgeschosses einer Garage zu einem Kosmetikstudio auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr.: 295/3, Gmk. Himmelkron, Fichtelgebirgstraße, im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans "Bächleinswiese"**

**Beschluss**

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Nutzungsänderung eines wohnbaulich genutzten Dachgeschosses einer Garage zu einem Kosmetikstudio auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr.: 295/3, Gmk. Himmelkron, Fichtelgebirgstraße 12, im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans "Bächleinswiese".

Das gemeindliche Einvernehmen erstreckt sich weiterhin auch auf die benötigte Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Bächleinswiese“ hinsichtlich der Art der baulichen Nutzung gem. § 4 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	14
Ja-Stimmen	14
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 3**

**Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr.: 129/2, Gmk. Gössenreuth im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans "Gössenreuth Südost"**

**Beschluss**

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr.: 129/2, Gemarkung Gössenreuth im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans „Gössenreuth Südost“.

Das gemeindliche Einvernehmen erstreckt sich weiterhin auch auf die notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Gössenreuth Südost“, nämlich:

1. Errichtung der Garage bezüglich Lage und Größe außerhalb des dafür festgesetzten Bereichs
2. Überschreitung der Baulinie auf der Nordwestseite des Grundstücks um ca. 2,8 m
3. Überschreitung der Geschosshöhe um 17 cm
4. Zurücktreten von der Baulinie auf der Straßenseite um ca. 85 cm
5. Abweichung von der im Bebauungsplan festgesetzten Dachform durch Errichtung eines Walmdachs mit einer Dachneigung von 22 Grad
6. Farbe der Dacheindeckung in anthrazit statt mittel- bis dunkelrot oder braun.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

#### **TOP 4**

**Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines oberirdischen, doppelwandigen Adblue-Tankes mit Abfüllfläche auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr.:251/9, Gmk. Gössenreuth, Frankenring 4a, 95502 Himmelkron im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans "Gewerbegebiet Ost BA II"**

#### **Beschluss**

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines oberirdischen, doppelwandigen AdBlue-Tankes mit Abfüllfläche auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr.:251/9, Gmk. Gössenreuth, Frankenring 4a, 95502 Himmelkron im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans "Gewerbegebiet Ost BA II".

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

#### **TOP 5**

**Antrag auf Baugenehmigung zur Markterweiterung und Umbau einer ALDI-Filiale auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr.:271/1, Gmk. Gössenreuth, Kulmbacher Straße 3, 95502 Himmelkron im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans "Gewerbegebiet Ost BA I"**

#### **Beschluss**

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung zur Markterweiterung und Umbau einer ALDI-Filiale auf dem Grundstück mit

der Fl.-Nr.:271/1, Gmk. Gössenreuth, Kulmbacher Straße 3, 95502 Himmelkron im Geltungsbe-  
reich des qualifizierten Bebauungsplans "Gewerbegebiet Ost BA I"

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 6**

**Antrag auf Baugenehmigung zur Genehmigung von bestehen Anbauten an einer Scheune als private Holzlagerflächen und Beseitigung einer vorhandenen Überdachung auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr.: 412, Gemarkung Himmelkron innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils von Himmelkron**

**Beschluss**

Der Gemeinderat der Gemeinde Himmelkron erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung zur nachträglichen Genehmigung von bestehen Anbauten an einer Scheune als private Holzlagerfläche und Beseitigung einer vorhandenen Überdachung auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr.: 412, Gemarkung Himmelkron innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils von Himmelkron.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 7**

**Kindertagesstätte Lanzendorf; Vergabe Tiefbauarbeiten**

**Beschluss**

Der Gemeinderat vergibt den Auftrag für die Tiefbauarbeiten der Wasserversorgung, Kanal- und Straßenbauarbeiten am Neubau Kindertagesstätte (KITA) im OT Lanzendorf an die mindestnehmende Firma Hans Fröber Hoch- und Tiefbau GmbH, Mittelweißenbach 39a, 95100 Selb zur geprüften Angebotssumme in Höhe von 626.274,83 € einschl. Mehrwertsteuer (19,0 % zur Zeit der Ausführung).

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 8****Kindertagesstätte Lanzendorf; Vergabe Elektroarbeiten****Beschluss**

Der Gemeinderat vergibt die Elektroarbeiten (einschließlich Blitzschutz und PV-Anlage) am Ersatz- und Neubau der kommunalen Kindertagesstätte "Mäuseparadies" in Lanzendorf an die Firma Bechert Technik & Service GmbH, Justus-Liebig-Str. 5, 95447 Bayreuth, mit der geprüften Angebotssumme von 260.631,63 € (brutto).

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 9****Kindertagesstätte Lanzendorf; Vergabe Baumeisterarbeiten****Beschluss**

Der Gemeinderat vergibt die Baumeisterarbeiten am Ersatz- und Neubau der kommunalen Kindertagesstätte "Mäuseparadies" in Lanzendorf an die Firma Chr. u. Hch. Feilner Bauunternehmen GmbH & Co.KG, Bergstr. 5, 95233 Helmbrechts, mit der geprüften Angebotssumme von 573.898,73 € (brutto).

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 10****Kindertagesstätte Lanzendorf; Vergabe Zimmererarbeiten****Beschluss**

Der Gemeinderat vergibt die Zimmererarbeiten am Ersatz- und Neubau der kommunalen Kindertagesstätte "Mäuseparadies" in Lanzendorf an die Firma Zimmerei Heinz Konrad GmbH + Co. KG, Theodor-Heuss-Allee 1, 95326 Kulmbach mit der geprüften Angebotssumme von 40.491,06 € (brutto).

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 11****Kindertagesstätte Lanzendorf; Vergabe Dachdeckerarbeiten****Beschluss**

Der Gemeinderat vergibt die Dachdeckerarbeiten am Ersatz- und Neubau der kommunalen Kindertagesstätte "Mäuseparadies" in Lanzendorf an die Firma Rudolf Cherbiat Dachdeckerei e.K., Am Goldenen Feld 3, 95326 Kulmbach mit der geprüften Angebotssumme von 193.333,70 € (brutto).

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 12****Kindertagesstätte Lanzendorf; Vergabe Klempnerarbeiten****Beschluss**

Der Gemeinderat vergibt die Klempnerarbeiten am Ersatz- und Neubau der kommunalen Kindertagesstätte "Mäuseparadies" in Lanzendorf an die Firma Fleischmann Holzbau GmbH & Co KG, Leitenacker 7, 95326 Kulmbach mit der geprüften Angebotssumme von 18.911,48 € (brutto).

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 13****Kindertagesstätte Lanzendorf; Vergabe Gerüstarbeiten.****Beschluss**

Der Gemeinderat vergibt die Gerüstarbeiten am Ersatz- und Neubau der kommunalen Kindertagesstätte "Mäuseparadies" in Lanzendorf an die Firma Fuchs Gerüstbau GmbH, Erbachshof 1, 97249 Eisingen mit der geprüften Angebotssumme von 11.926,73 € (brutto).

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 14****Kindertagesstätte Lanzendorf; Vergabe Heizungs- und Lüftungsinstallation****Beschluss**

Der Gemeinderat vergibt die Heizungs- und Lüftungsinstallation am Ersatz- und Neubau der kommunalen Kindertagesstätte "Mäuseparadies" in Lanzendorf an die Firma Wiegel Gebäudetechnik GmbH, Albert-Ruckdeschel-Str. 11, 95326 Kulmbach mit der geprüften Angebotssumme von 184.130,13 € (brutto).

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 15****Kindertagesstätte Lanzendorf; Vergabe Sanitärinstallation****Beschluss**

Der Gemeinderat vergibt die Sanitärinstallation am Ersatz- und Neubau der kommunalen Kindertagesstätte "Mäuseparadies" in Lanzendorf an die Firma Knoll Sanitär- und Heizungstechnik GmbH, Bahnhofstraße 46a, 95346 Stadtsteinach mit der geprüften Angebotssumme von 142.293,94 € (brutto).

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	15
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 16****Förderung des Sports, Zuschussantrag des SV Lanzendorf zur Dachsanierung****Beschluss**

Der Gemeinderat Himmelkron beschließt, Material- und Arbeitskosten für die Dachsanierung am Sportheim des SV Lanzendorf in Höhe von 6.500,00 € zu übernehmen.  
Der Gemeinderatsbeschluss vom 18.12.2018 TOP 16 wird insoweit geändert.

Im Haushalt 2020 stehen die Mittel bei HHSt. 1.5500.9880 zur Verfügung.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	14
Ja-Stimmen	14
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 17****Zuschussantrag ohne kommunalen Bezug; Förderung des "Weltladens"****Beschluss**

Der Gemeinderat gewährt dem Verein „fair handeln - Weltladen Himmelkron e.V.“ einen einmaligen Zuschuss in Höhe von 450,00 €.

Der Zuschuss wird im Haushalt 2021 bei HHSt. 0.3400.7091 eingeplant.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	15
Ja-Stimmen	14
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 18****Bekanntmachungen und Anfragen****Sachverhalt**

Mit der Ladung versandt wurden folgende Unterlagen:

- Der Weihnachtsbrief des Förderkreises Himmelkron vom 03.12.2020;
- Das Schreiben der Frau Staatsministerin Trautner vom Bayerischen Staatsministerium für Familie, Arbeit und Soziales vom 25.11.2020 und das Schreiben von der Regierung von Oberfranken vom 07.12.2020 bezüglich der Bewilligung einer Zuweisung gemäß der Richtlinie zur Förderung von Investitionen im Rahmen der Kinderbetreuungsfinanzierung 2017 – 2020 in Höhe von 315.000,00 €, zusätzlich zu den BayFAG-Mitteln in Höhe von 1,5 Mio, zu denen der Bescheid allerdings noch nicht eingegangen ist;
- Die Evaluation von Oberfranken Offensiv e.V. bezüglich der Mitfahrbänke.

Bgm Schneider gibt bekannt, dass am 10.01.2021 um 9:30 Uhr in der Stiftskirche der Jahresauftakt zur 100-Jahr-Feier des TSV Himmelkron stattfindet, sofern es die Vorschriften nach dem Infektionsschutzgesetz zulassen.

Er legt die von Dipl.-Ing Michael Meißner erarbeiteten Pläne für einen „Skaterplatz“ in der Sitzungspause zur Ansicht auf.

GR Herrmann spricht an, dass die Baille-Maille-Brücke mittlerweile fertiggestellt ist und wieder genutzt werden kann.

Er spricht weiterhin an, dass die Gemeinde Himmelkron eine Schlüsselzuweisung in Höhe von 288.000,00 € und einen Ausgleich für den Ausfall von Gewerbesteuer in Höhe von 1,55 Mio. € erhält und dankt den Bundes- und Landesregierungen für diese (Corona-)Hilfen.

Bgm Schneider wollte eben diese Zahlen in seinem stark verkürzten Jahresbericht auch noch ansprechen.

GRin Denk erkundigt sich, ob das Schreiben des vom TSV Himmelkron beauftragten Sachverständigen bei der Gemeinde angekommen ist. Bgm Schneider bestätigt den Eingang. Sie erkun-

digt sich weiterhin nach den beauftragten Sanierungsarbeiten. Bgm Schneider erklärt, dass die Sanierung die Böden in den beiden „Fußballerduschen“ umfasst und voraussichtlich um Ostern 2021 erfolgen wird.

GR Schmiedel berichtet, dass im Neubaugebiet seit längerem ein Werbeanhänger geparkt ist, bei dem sich Laub und anderer Straßenschmutz ansammelt. Bgm Schneider beauftragt die Verwaltung an die Firma heranzutreten, mit der Bitte den Anhänger an einer sinnvolleren Stelle im Gewerbegebiet abzustellen oder zu entfernen.

## TOP 19

### **Jahresbericht des Ersten Bürgermeisters**

#### **Sachverhalt**

Bgm Schneider beschränkt sich aufgrund der Anweisungen Sitzungen möglichst kurz zu halten, darauf, folgende Punkte aus seinem sonst 10-seitigem Jahresbericht anzureißen:

- Besondere Schwierigkeiten aufgrund der Corona-Pandemie in vergangenen Jahr;
- Kommunalwahlen im März;
- Vergaben für den Ersatz- und Neubau der Kindertagesstätte;
- Jahresfinanzausgleich bzw. Gewerbesteuerenausgleich in Höhe von 1,55 Mio. €, er dankt der Bundes- und der Landesregierung für die Zuweisung;

Er geht davon aus, dass die Gemeinde Himmelkron im kommenden Jahr den „Gürtel enger schnallen muss“.

Er dankt den Mitarbeitern der Verwaltung, des Bauhofs und der KiTa für die geleistete Arbeit und der Presse für die wohlwollende Berichterstattung.

Er wünscht allen ein schönes Fest, ein stilles Silvester und alles Gute für das neue Jahr.

2. Bgm Peetz dankt im Namen des Gemeinderates allen Mitarbeitern der Gemeinde und dem ersten Bürgermeister für die geleistete Arbeit im vergangenen Jahr, welches von der Wahl, der Corona-Pandemie und einer angespannten Personalsituation im Rathaus geprägt war.

Er dankt weiterhin der Bundes- und der Landesregierung und den örtlichen Abgeordneten für die Unterstützung, insbesondere dem Bayerischen Verkehrsminister Hans Reichhardt für die Unterstützung bezüglich des Kreisverkehrs an der B303.

Er wünscht allen ebenfalls ein friedvolles Weihnachtsfest und ein stilles Silvester.

3. Bgm Aßmann schließt sich den Dankesworten des 2. Bgm Peetz an und beide überreichen Bgm Schneider ein kleines Präsent.