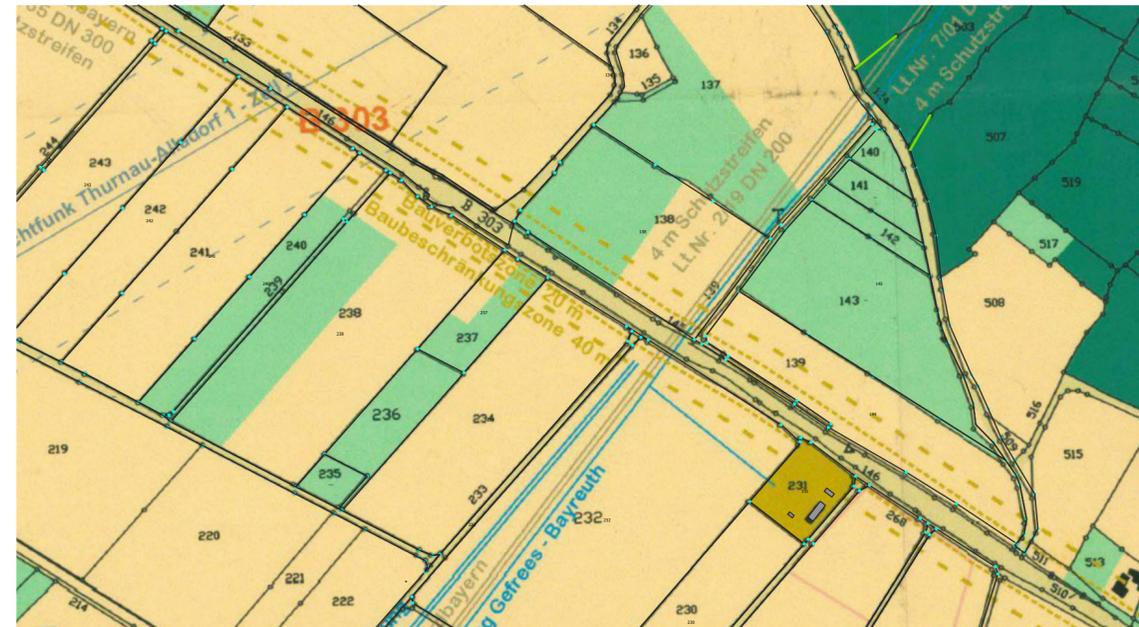


A PLANZEICHNUNG



Rechtsgültiger Flächennutzungsplan vor der Änderung

M1:5.000



Änderung des Flächennutzungsplanes mit Stand vom 08.10.2024

M1:5.000

B LEGENDE

Änderung des Flächennutzungsplanes

Art der baulichen Nutzung

Sondergebiet Photovoltaik (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO i.V. m § 11 Abs. 2 BauN)

Sonstige Planzeichen und Erläuterungen

Änderungsbereichsgrenze der Flächennutzungsplanänderung:
 "Solarpark Rosengarten I" (links):
 Fl.-Nr. 238 und 240, Gmkg. Gössenreuth

"Solarpark Rosengarten II" (rechts):
 Fl.-Nr. 143, Gmkg Gössenreuth

Ausgleichsflächen

Legende Bestand (Auszug)

	Wohnbaufläche		Fläche für die Landwirtschaft
	Gemischte Baufläche		Fläche für die Forstwirtschaft
	Gewerbliche Baufläche		Fläche für Bahnanlagen
	Sonderbauflächen		Fläche für Windkraftanlagen
	Flächen für den Gemeindebedarf		Stromleitung
	Schule		Hochdruckgasleitung Ferngas Nordbayern
	Kindergarten		4,0 m Schutzstreifen 4,0 m Leitungsabstand 4,0 m Schutzstreifen
	Bundesautobahn / Hauptverkehrsstraßen		Richtfunk
	Flächen für Versorgungsanlagen		Rohstoffsicherungsfläche Gipsabbau
	Grünflächen		Rohstoffsicherungsfläche Kupfererz
	Sportplatz		Rohstoffsicherungsfläche Kies
	Freibad		Alllastenkatasterfläche
	Friedhof		ober- und untertägige Bodendenkmäler
	Wasserflächen		Fläche für Immissionsschutz
	Überschwemmungsgebiete		FFH - Gebiet 5935-303 Blumenau

C VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 08.10.2024 gemäß § 2 Abs.1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 18.10.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 08.10.2024 hat in der Zeit vom 28.10.2024 bis 29.11.2024 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 08.10.2024 hat in der Zeit vom 28.10.2024 bis 29.11.2024 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Gemeinderat am gebilligten Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Gemeinderat am gebilligten Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Vohenstrauß hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom festgestellt.

Gemeinde Himmelkron, den

Erster Bürgermeister Gerhard Schneider

7. Das Landratsamt Kulmbach hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Gemeinde Himmelkron, den

Erster Bürgermeister Gerhard Schneider

9. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam.

Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Gemeinde Himmelkron, den

Erster Bürgermeister Gerhard Schneider

Für die Planung:
 Sulzbach-Rosenberg, den

NEIDL+NEIDL Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB

9.FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

Gemeinde Himmelkron
 zur Ausweisung von zwei Geltungsbereichen
 als Sondergebiet

**"Solarpark Rosengarten I"
 und
 "Solarpark Rosengarten II"**

Gemeinde Himmelkron
 Klosterberg 9, 24.09.2024
 Landkreis Kulmbach



Vorentwurf: 08.10.2024
 Entwurf:
 Endfassung:

Planverfasser

NEIDL + NEIDL
 Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

Partnerschaft mbB
 Dolesstr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg
 Telefon: +49(0)9661/1047-0
 Mail: info@neidl.de//Homepage: neidl.de