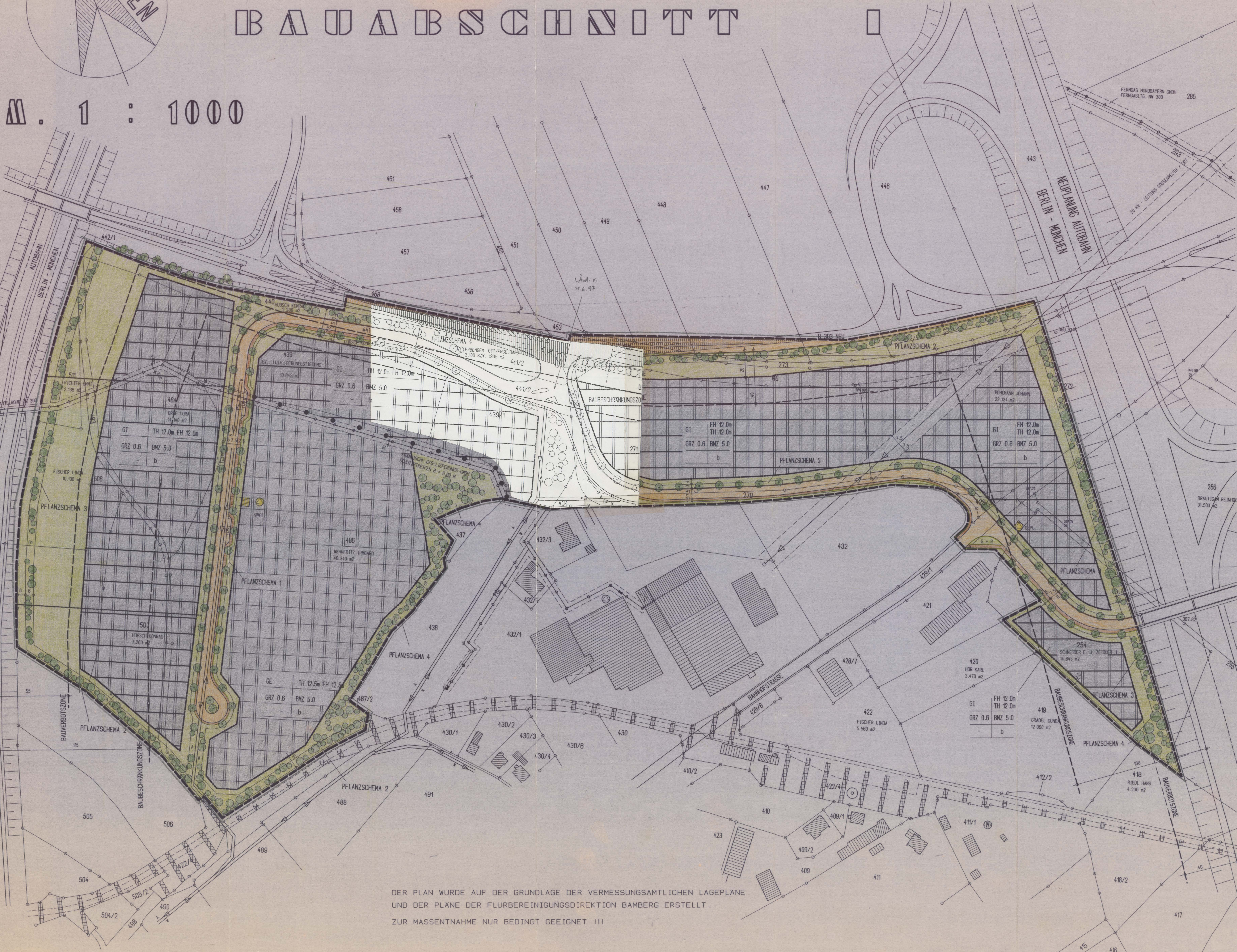


BEBAUUNGSPLAN - HIMMELKRON

GEWERBEGEBIET / INDUSTRIEGEBIET

BAUABSCHNITT I

M. 1 : 1000



DER PLAN WURDE AUF DER GRUNDLAGE DER VERMESSUNGSMÄSSIGEN LAGEPLANE UND DER PLÄNE DER FLURBEREINIGUNGSDIREKTION BAMBERG ERSTELLT.
ZUR MASSENTNAHME NUR BEDINGT GEEIGNET !!!

A ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

MINDESTFESTSETZUNGEN NACH § 30 BauGB

1. GELTUNGSBEREICH

1.1 GRENZE DES PLANLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

1.2 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

2.1 GELTUNGSBEREICH

2.2 INDUSTRIEGEBIET

3. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

3.1 HOHE BAULICHER ANLAGEN

3.2 GRUNDLICHENLÄNGE (GRZ)

3.3 BAUMASSENAHME

4. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

4.1 BAUGRENZE

4.2 BAUWEISE

5. ORTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN

5.1 STRASSENBEREICHENSLINIE

5.2 ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE (FAHRBAHN)

5.3 ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE (GEHSTEGE)

5.4 ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE (GEB- UND RADWEG)

5.5 ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE

5.6 FLÄCHEN FÜR BAUMANLAGEN

5.7 HOHNHEILIGER ÜBERGANG

6. FLÄCHEN FÜR VERSORGENS-ANLAGEN

6.1 FLÄCHEN FÜR VERSORGENS-ANLAGEN

6.2 EINRIEHLUNGS- UND ANLAGEN

6.3 TRANSFORMATION

6.4 VERKEHRSMITTEL

6.5 VERKEHRSMITTEL

6.6 VERKEHRSMITTEL

6.7 VERKEHRSMITTEL

6.8 VERKEHRSMITTEL

6.9 VERKEHRSMITTEL

6.10 VERKEHRSMITTEL

6.11 VERKEHRSMITTEL

6.12 VERKEHRSMITTEL

6.13 VERKEHRSMITTEL

6.14 VERKEHRSMITTEL

6.15 VERKEHRSMITTEL

6.16 VERKEHRSMITTEL

6.17 VERKEHRSMITTEL

6.18 VERKEHRSMITTEL

6.19 VERKEHRSMITTEL

6.20 VERKEHRSMITTEL

6.21 VERKEHRSMITTEL

6.22 VERKEHRSMITTEL

6.23 VERKEHRSMITTEL

6.24 VERKEHRSMITTEL

6.25 VERKEHRSMITTEL

6.26 VERKEHRSMITTEL

6.27 VERKEHRSMITTEL

6.28 VERKEHRSMITTEL

6.29 VERKEHRSMITTEL

6.30 VERKEHRSMITTEL

6.31 VERKEHRSMITTEL

6.32 VERKEHRSMITTEL

6.33 VERKEHRSMITTEL

6.34 VERKEHRSMITTEL

6.35 VERKEHRSMITTEL

6.36 VERKEHRSMITTEL

6.37 VERKEHRSMITTEL

6.38 VERKEHRSMITTEL

B ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE

1. BESTEHENDES WERKSTÜCK

2. VORH. VORSTUFENSTRECKE, UNWIRKSAM NEREN-GEBAUDE, KENNEINZEICHEN, GARTENSTRECKE

3. GARTENSTRECKE

4. GARTENSTRECKE

5. GARTENSTRECKE

6. GARTENSTRECKE

7. GARTENSTRECKE

8. GARTENSTRECKE

9. GARTENSTRECKE

10. GARTENSTRECKE

11. GARTENSTRECKE

12. GARTENSTRECKE

13. GARTENSTRECKE

14. GARTENSTRECKE

15. GARTENSTRECKE

16. GARTENSTRECKE

17. GARTENSTRECKE

18. GARTENSTRECKE

19. GARTENSTRECKE

C NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

1. SICHTFLÄCHEN NACH STRASSENVERKEHR

2. EL. FRIEDLICHKEIT MIT SCHUTZSTREIFEN

3. GASLEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN

4. WASSERLEITUNG

5. KANALISATION

6. KANALISATION

7. KANALISATION

8. KANALISATION

D TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

IN ERGÄNZUNG DER PLANLICHEN WIRD FOLGENDES FESTGESETZT:

1. PLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

1.2 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

1.3 BAUWEISE

1.4 VERKEHRSFLÄCHEN

1.5 VERKEHRSFLÄCHEN

1.6 VERKEHRSFLÄCHEN

1.7 VERKEHRSFLÄCHEN

1.8 VERKEHRSFLÄCHEN

1.9 VERKEHRSFLÄCHEN

1.10 VERKEHRSFLÄCHEN

1.11 VERKEHRSFLÄCHEN

1.12 VERKEHRSFLÄCHEN

1.13 VERKEHRSFLÄCHEN

1.14 VERKEHRSFLÄCHEN

1.15 VERKEHRSFLÄCHEN

1.16 VERKEHRSFLÄCHEN

1.17 VERKEHRSFLÄCHEN

E FESTSETZUNGEN DER GRÜNDUNGS

1. PFLANZGEBIET: BEI IMPLANTATION VON GRÜNDUNGSSTÜCKEN IST JE 300 QM GRÜNLÄCHE (EINE STRASSENBEDECKUNG UND TRENNUNG) MINDESTENS 1 BAUM AN JEDEM STÜCK STANDBEHALTEN ZU VERANLASSEN UND DANEHIN ZU VERANLASSEN

2. PFLANZGEBIET: BEI IMPLANTATION VON GRÜNDUNGSSTÜCKEN IST JE 300 QM GRÜNLÄCHE (EINE STRASSENBEDECKUNG UND TRENNUNG) MINDESTENS 1 BAUM AN JEDEM STÜCK STANDBEHALTEN ZU VERANLASSEN UND DANEHIN ZU VERANLASSEN

3. PFLANZGEBIET: BEI IMPLANTATION VON GRÜNDUNGSSTÜCKEN IST JE 300 QM GRÜNLÄCHE (EINE STRASSENBEDECKUNG UND TRENNUNG) MINDESTENS 1 BAUM AN JEDEM STÜCK STANDBEHALTEN ZU VERANLASSEN UND DANEHIN ZU VERANLASSEN

4. PFLANZGEBIET: BEI IMPLANTATION VON GRÜNDUNGSSTÜCKEN IST JE 300 QM GRÜNLÄCHE (EINE STRASSENBEDECKUNG UND TRENNUNG) MINDESTENS 1 BAUM AN JEDEM STÜCK STANDBEHALTEN ZU VERANLASSEN UND DANEHIN ZU VERANLASSEN

5. PFLANZGEBIET: BEI IMPLANTATION VON GRÜNDUNGSSTÜCKEN IST JE 300 QM GRÜNLÄCHE (EINE STRASSENBEDECKUNG UND TRENNUNG) MINDESTENS 1 BAUM AN JEDEM STÜCK STANDBEHALTEN ZU VERANLASSEN UND DANEHIN ZU VERANLASSEN

6. PFLANZGEBIET: BEI IMPLANTATION VON GRÜNDUNGSSTÜCKEN IST JE 300 QM GRÜNLÄCHE (EINE STRASSENBEDECKUNG UND TRENNUNG) MINDESTENS 1 BAUM AN JEDEM STÜCK STANDBEHALTEN ZU VERANLASSEN UND DANEHIN ZU VERANLASSEN

7. PFLANZGEBIET: BEI IMPLANTATION VON GRÜNDUNGSSTÜCKEN IST JE 300 QM GRÜNLÄCHE (EINE STRASSENBEDECKUNG UND TRENNUNG) MINDESTENS 1 BAUM AN JEDEM STÜCK STANDBEHALTEN ZU VERANLASSEN UND DANEHIN ZU VERANLASSEN

8. PFLANZGEBIET: BEI IMPLANTATION VON GRÜNDUNGSSTÜCKEN IST JE 300 QM GRÜNLÄCHE (EINE STRASSENBEDECKUNG UND TRENNUNG) MINDESTENS 1 BAUM AN JEDEM STÜCK STANDBEHALTEN ZU VERANLASSEN UND DANEHIN ZU VERANLASSEN

F ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE

1. BESTEHENDES WERKSTÜCK

2. VORH. VORSTUFENSTRECKE, UNWIRKSAM NEREN-GEBAUDE, KENNEINZEICHEN, GARTENSTRECKE

3. GARTENSTRECKE

4. GARTENSTRECKE

5. GARTENSTRECKE

6. GARTENSTRECKE

7. GARTENSTRECKE

8. GARTENSTRECKE

9. GARTENSTRECKE

10. GARTENSTRECKE

11. GARTENSTRECKE

12. GARTENSTRECKE

13. GARTENSTRECKE

14. GARTENSTRECKE

15. GARTENSTRECKE

16. GARTENSTRECKE

17. GARTENSTRECKE

18. GARTENSTRECKE

19. GARTENSTRECKE

G ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE

1. BESTEHENDES WERKSTÜCK

2. VORH. VORSTUFENSTRECKE, UNWIRKSAM NEREN-GEBAUDE, KENNEINZEICHEN, GARTENSTRECKE

3. GARTENSTRECKE

4. GARTENSTRECKE

5. GARTENSTRECKE

6. GARTENSTRECKE

7. GARTENSTRECKE

8. GARTENSTRECKE

9. GARTENSTRECKE

10. GARTENSTRECKE

11. GARTENSTRECKE

12. GARTENSTRECKE

13. GARTENSTRECKE

14. GARTENSTRECKE

15. GARTENSTRECKE

16. GARTENSTRECKE

17. GARTENSTRECKE

18. GARTENSTRECKE

19. GARTENSTRECKE

H ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE

1. BESTEHENDES WERKSTÜCK

2. VORH. VORSTUFENSTRECKE, UNWIRKSAM NEREN-GEBAUDE, KENNEINZEICHEN, GARTENSTRECKE

3. GARTENSTRECKE

4. GARTENSTRECKE

5. GARTENSTRECKE

6. GARTENSTRECKE

7. GARTENSTRECKE

8. GARTENSTRECKE

9. GARTENSTRECKE

10. GARTENSTRECKE

11. GARTENSTRECKE

12. GARTENSTRECKE

13. GARTENSTRECKE

14. GARTENSTRECKE

15. GARTENSTRECKE

16. GARTENSTRECKE

17. GARTENSTRECKE

18. GARTENSTRECKE

19. GARTENSTRECKE

I ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE

1. BESTEHENDES WERKSTÜCK

2. VORH. VORSTUFENSTRECKE, UNWIRKSAM NEREN-GEBAUDE, KENNEINZEICHEN, GARTENSTRECKE

3. GARTENSTRECKE

4. GARTENSTRECKE

5. GARTENSTRECKE

6. GARTENSTRECKE

7. GARTENSTRECKE

8. GARTENSTRECKE

9. GARTENSTRECKE

10. GARTENSTRECKE

11. GARTENSTRECKE

12. GARTENSTRECKE

13. GARTENSTRECKE

14. GARTENSTRECKE

15. GARTENSTRECKE

16. GARTENSTRECKE

17. GARTENSTRECKE

18. GARTENSTRECKE

19. GARTENSTRECKE

J ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE

1. BESTEHENDES WERKSTÜCK

2. VORH. VORSTUFENSTRECKE, UNWIRKSAM NEREN-GEBAUDE, KENNEINZEICHEN, GARTENSTRECKE

3. GARTENSTRECKE

4. GARTENSTRECKE

5. GARTENSTRECKE

6. GARTENSTRECKE

7. GARTENSTRECKE

8. GARTENSTRECKE

9. GARTENSTRECKE

10. GARTENSTRECKE

11. GARTENSTRECKE

12. GARTENSTRECKE

13. GARTENSTRECKE

14. GARTENSTRECKE

15. GARTENSTRECKE

16. GARTENSTRECKE

17. GARTENSTRECKE

18. GARTENSTRECKE

19. GARTENSTRECKE

K ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE

1. BESTEHENDES WERKSTÜCK

2. VORH. VORSTUFENSTRECKE, UNWIRKSAM NEREN-GEBAUDE, KENNEINZEICHEN, GARTENSTRECKE

3. GARTENSTRECKE

4. GARTENSTRECKE

5. GARTENSTRECKE

6. GARTENSTRECKE

7. GARTENSTRECKE

8. GARTENSTRECKE

9. GARTENSTRECKE

10. GARTENSTRECKE

11. GARTENSTRECKE

12. GARTENSTRECKE

13. GARTENSTRECKE

14. GARTENSTRECKE

15. GARTENSTRECKE

16. GARTENSTRECKE

17. GARTENSTRECKE

18. GARTENSTRECKE

19. GARTENSTRECKE

L ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE

1. BESTEHENDES WERKSTÜCK

2. VORH. VORSTUFENSTRECKE, UNWIRKSAM NEREN-GEBAUDE, KENNEINZEICHEN, GARTENSTRECKE

3. GARTENSTRECKE

4. GARTENSTRECKE

5. GARTENSTRECKE

6. GARTENSTRECKE

7. GARTENSTRECKE

8. GARTENSTRECKE

9. GARTENSTRECKE

10. GARTENSTRECKE

11. GARTENSTRECKE

12. GARTENSTRECKE