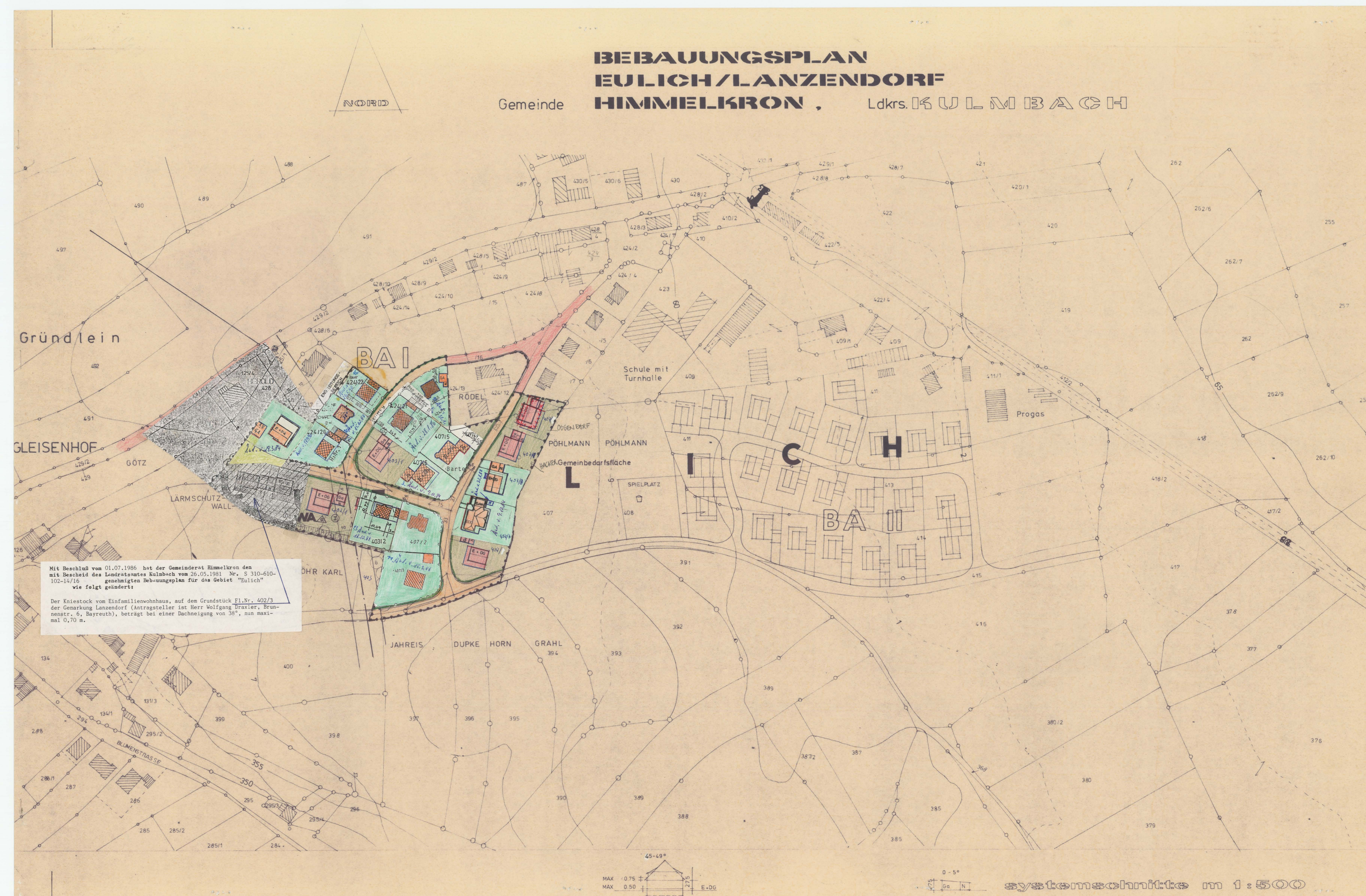




Mit Beschluss vom 01.07.1986 hat der Gemeinderat Himmelkron den mit Beschluss des Landratsamtes Kulmbach vom 20.05.1981 Nr. 5 310-610-102-14/16 genehmigten Bebauungsplan für das Gebiet "Eulich" wie folgt geändert:

Der Kniestock von Einfamilienwohnhaus, auf dem Grundstück Fl.Nr. 402/3 der Gemarkung Lanzendorf (Antragsteller ist Herr Wolfgang Draxler, Brunnenstr. 6, Bayreuth), beträgt bei einer Dachneigung von 38°, nun maximal 0,70 m.

BEBAUUNGSPLAN EULICH/LANZENDORF HIMMELKRON , Ldks. K U L M B A C H

Gemeinde

- VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN
1. Geltungsbereich:
- 1.1. Geltungsbereich: 55 9 (1) 30 BBAuG.
- 1.2. Geltungsbereich: 55 9 (1) 30 BBAuG.
2. Verkehrsflächen:
- 2.1. Verkehrsfläche bestehend: 55 9 (1) 30 BBAuG.
- 2.2. Verkehrsfläche geplant: 55 9 (1) 30 BBAuG.
- 2.3. Verkehrsflächenbegrenzungsfläche: 6.1 Planzeichen VO.
- 2.4. Öffentlicher SPIELPLATZ: 55 9 (1) NR 8 BBAuG.
- 2.5. Flächen für Stellplätze und Garagen: 55 9 (1) 1e + 9 (1) 12 BBAuG + 51 BauNVO.
- 2.6. Stellplätze:
- 2.7. Zufahrt in Pfeilrichtung:
3. Grünflächen:
- 3.1. Öffentliche Grünflächen: 55 9 (1) 8 BBAuG, nicht einfinden.
- 3.2. Neu anzulegende Bepflanzung: 55 9 (1) 20 + 25 BBAuG.
- 3.3. Öffentliche Grünfläche Bepflanzung mit Standortgerechten, heimischen Laubgehölzen s. Pflanzplan als Einzelbäume:
1. Bergahorn 2. Winterlinde 3. Stieleiche 4. Buche 5. Birke 6. Feldulme 7. Kastanie
2. Vogelbeere 3. Haselstrauch 4. Pfaffenhütchen 5. Heißdorn 6. Schlehe 7. Kirsche
4. Flächen für Versorgungsanlagen: 55 9 (1) 5 BBAuG.
5. Bauweise:
- 5.1. Art und Maß der baulichen Nutzung: 55 9 (1) 1 a BBAuG.
- 5.2. Allgemeine Wohngebiete: 55 9 (1) 1 a BBAuG.
- 5.3. Grenze zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung: 3.5 Planzeichen VO.
- 5.4. Bauweise: 55 9 (1) 1 b BBAuG + 52 BauNVO.
- 5.5. Offene Bauweise:
- 5.6. Überbaubare Grundstücksflächen: 55 9 (1) 1 b BBAuG + 52 BauNVO.
- 5.7. Baugrenze:
- 5.8. Baugrenze:
- 5.9. Baugrenze:
- 5.10. Baugrenze:
- 5.11. Baugrenze:
- 5.12. Baugrenze:
- 5.13. Baugrenze:
- 5.14. Baugrenze:
- 5.15. Baugrenze:
- 5.16. Baugrenze:
- 5.17. Baugrenze:
- 5.18. Baugrenze:
- 5.19. Baugrenze:
- 5.20. Baugrenze:
- 5.21. Baugrenze:
- 5.22. Baugrenze:
- 5.23. Baugrenze:
- 5.24. Baugrenze:
- 5.25. Baugrenze:
- 5.26. Baugrenze:
- 5.27. Baugrenze:
- 5.28. Baugrenze:
- 5.29. Baugrenze:
- 5.30. Baugrenze:
- 5.31. Baugrenze:
- 5.32. Baugrenze:
- 5.33. Baugrenze:
- 5.34. Baugrenze:
- 5.35. Baugrenze:
- 5.36. Baugrenze:
- 5.37. Baugrenze:
- 5.38. Baugrenze:
- 5.39. Baugrenze:
- 5.40. Baugrenze:
- 5.41. Baugrenze:
- 5.42. Baugrenze:
- 5.43. Baugrenze:
- 5.44. Baugrenze:
- 5.45. Baugrenze:
- 5.46. Baugrenze:
- 5.47. Baugrenze:
- 5.48. Baugrenze:
- 5.49. Baugrenze:
- 5.50. Baugrenze:
- 5.51. Baugrenze:
- 5.52. Baugrenze:
- 5.53. Baugrenze:
- 5.54. Baugrenze:
- 5.55. Baugrenze:
- 5.56. Baugrenze:
- 5.57. Baugrenze:
- 5.58. Baugrenze:
- 5.59. Baugrenze:
- 5.60. Baugrenze:
- 5.61. Baugrenze:
- 5.62. Baugrenze:
- 5.63. Baugrenze:
- 5.64. Baugrenze:
- 5.65. Baugrenze:
- 5.66. Baugrenze:
- 5.67. Baugrenze:
- 5.68. Baugrenze:
- 5.69. Baugrenze:
- 5.70. Baugrenze:
- 5.71. Baugrenze:
- 5.72. Baugrenze:
- 5.73. Baugrenze:
- 5.74. Baugrenze:
- 5.75. Baugrenze:
- 5.76. Baugrenze:
- 5.77. Baugrenze:
- 5.78. Baugrenze:
- 5.79. Baugrenze:
- 5.80. Baugrenze:
- 5.81. Baugrenze:
- 5.82. Baugrenze:
- 5.83. Baugrenze:
- 5.84. Baugrenze:
- 5.85. Baugrenze:
- 5.86. Baugrenze:
- 5.87. Baugrenze:
- 5.88. Baugrenze:
- 5.89. Baugrenze:
- 5.90. Baugrenze:
- 5.91. Baugrenze:
- 5.92. Baugrenze:
- 5.93. Baugrenze:
- 5.94. Baugrenze:
- 5.95. Baugrenze:
- 5.96. Baugrenze:
- 5.97. Baugrenze:
- 5.98. Baugrenze:
- 5.99. Baugrenze:
- 5.100. Baugrenze:

7. Ausweisung:
- 7.1. Ausweisung:
- 7.2. Ausweisung:
- 7.3. Ausweisung:
- 7.4. Ausweisung:
- 7.5. Ausweisung:
- 7.6. Ausweisung:
- 7.7. Ausweisung:
- 7.8. Ausweisung:
- 7.9. Ausweisung:
- 7.10. Ausweisung:
- 7.11. Ausweisung:
- 7.12. Ausweisung:
- 7.13. Ausweisung:
- 7.14. Ausweisung:
- 7.15. Ausweisung:
- 7.16. Ausweisung:
- 7.17. Ausweisung:
- 7.18. Ausweisung:
- 7.19. Ausweisung:
- 7.20. Ausweisung:
- 7.21. Ausweisung:
- 7.22. Ausweisung:
- 7.23. Ausweisung:
- 7.24. Ausweisung:
- 7.25. Ausweisung:
- 7.26. Ausweisung:
- 7.27. Ausweisung:
- 7.28. Ausweisung:
- 7.29. Ausweisung:
- 7.30. Ausweisung:
- 7.31. Ausweisung:
- 7.32. Ausweisung:
- 7.33. Ausweisung:
- 7.34. Ausweisung:
- 7.35. Ausweisung:
- 7.36. Ausweisung:
- 7.37. Ausweisung:
- 7.38. Ausweisung:
- 7.39. Ausweisung:
- 7.40. Ausweisung:
- 7.41. Ausweisung:
- 7.42. Ausweisung:
- 7.43. Ausweisung:
- 7.44. Ausweisung:
- 7.45. Ausweisung:
- 7.46. Ausweisung:
- 7.47. Ausweisung:
- 7.48. Ausweisung:
- 7.49. Ausweisung:
- 7.50. Ausweisung:
- 7.51. Ausweisung:
- 7.52. Ausweisung:
- 7.53. Ausweisung:
- 7.54. Ausweisung:
- 7.55. Ausweisung:
- 7.56. Ausweisung:
- 7.57. Ausweisung:
- 7.58. Ausweisung:
- 7.59. Ausweisung:
- 7.60. Ausweisung:
- 7.61. Ausweisung:
- 7.62. Ausweisung:
- 7.63. Ausweisung:
- 7.64. Ausweisung:
- 7.65. Ausweisung:
- 7.66. Ausweisung:
- 7.67. Ausweisung:
- 7.68. Ausweisung:
- 7.69. Ausweisung:
- 7.70. Ausweisung:
- 7.71. Ausweisung:
- 7.72. Ausweisung:
- 7.73. Ausweisung:
- 7.74. Ausweisung:
- 7.75. Ausweisung:
- 7.76. Ausweisung:
- 7.77. Ausweisung:
- 7.78. Ausweisung:
- 7.79. Ausweisung:
- 7.80. Ausweisung:
- 7.81. Ausweisung:
- 7.82. Ausweisung:
- 7.83. Ausweisung:
- 7.84. Ausweisung:
- 7.85. Ausweisung:
- 7.86. Ausweisung:
- 7.87. Ausweisung:
- 7.88. Ausweisung:
- 7.89. Ausweisung:
- 7.90. Ausweisung:
- 7.91. Ausweisung:
- 7.92. Ausweisung:
- 7.93. Ausweisung:
- 7.94. Ausweisung:
- 7.95. Ausweisung:
- 7.96. Ausweisung:
- 7.97. Ausweisung:
- 7.98. Ausweisung:
- 7.99. Ausweisung:
- 7.100. Ausweisung:

Der Landrat hat den Bebauungsplan mit Entscheidung (Verfügung) vom 26.05.1981 Nr. 5 310-610-102-14/16 gemäß § 11 BBAuG (in Verbindung mit §1 der Verordnung vom 17. Oktober 1961 - GVOB S. 194) genehmigt.

Himmelkron, den 01. Juni 1981

Der genehmigte Bebauungsplan wird mit Begründung vom 22. Juni 1981 in der Gemeinde Himmelkron gemäß § 12 Satz 1 BBAuG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und die Auslegung sind am 22. Juni 1981 öffentlich durch den Bürgermeister bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBAuG rechtsverbindlich.

Himmelkron, den 23. Juni 1981

Himmelkron, den 27. Feb. 1981

Himmelkron, den 31. März 1981

Himmelkron, den 07. April 1981

Himmelkron, den 08. April 1981

BEBAUUNGSPLAN
GEMEINDE
HIMMELKRON
IN LANZENDORF
EULICH BA I
M 1 : 1000

architekturbüro
burkhard kluge
Ing. grad. bdb vfa zdi
8653 mainleus
Postfach 67 Tel. 09239/7230