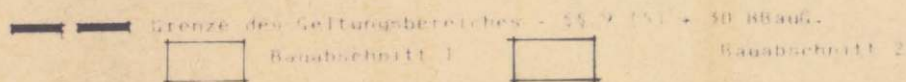


VERBUNDLICHE FESTSETZUNGEN

Gem. § 9 BBauG, VO vom 22. 6. 1961 (WBl. Nr. 13/61) zu § 9 (2) BBauG, BauNVO vom 26.6. 1962 und BayBO vom 1. 8. 1962 Art. 6, 7 und 107 Planzeichenvorordnung vom 19. 1. 1969.

1. Geltungsbereich:



2. Verkehrsflächen:

Verkehrsfläche bestehend - § 9 (1) 3 BBauG.

Verkehrsfläche geplant - § 9 (1) 3 BBauG.

Verkehrsflächenbegrenzungslinie 6.5 Planzeichen VO

Öffentlicher SPIELPLATZ § 9 (1) NR 8 BBauG

Flächen für Stellplätze und Garagen - §§ 9 (1) 1e + 9 (1) 12 BBauG + § 1 BauNVO.

St Stellplätze

Ga Garagen

Zufahrt in Pfeilrichtung

3. Grünflächen:

Öffentliche Grünflächen - § 9 (1) 8 BBauG nicht eingefriedet

Neu anzulegende Bepflanzung § 9 (1) 2B + 25 BBauG

Öffentliche Grünfläche Bepflanzung mit standortgerechten, heimischen Laubgehölzen s. Pflanzplan als Einzelbäume:

1. Bergahorn

2. Winterlinde

3. Stieleiche

4. Harbuche

5. Birke

6. Feldulme

7. Kastanie

als Wildsträucher:

1. Vogelbeere

2. Haselstrauch

3. Pfaffenhütchen

4. Weißdorn

5. Schlehe

6. Feldahorn

Im Siedlungsbereich ist eine freiwachsende Hecke aus heimischen Laubgehölzen zur Einbindung in die Landschaft zu pflanzen.

Auf jedem Baugrundstück sollen mind. so viele Standortgerechte Laubbäume der Wuchsklasse I gepflanzt werden, daß im Verhältnis zur Grundstücksgröße auf je 500 m² ein Baum zu stehen kommt.

