
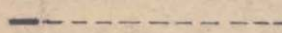


Verbindliche Festsetzungen



Bebauungsplan "Dürnhof Acker"

Ges. § 9 BBauG, VO vom 22.6.1961 (GVBl.Nr.13/61 zu § 9 (2) BBaug.
BauVO vom 26.6.1962 und BayBO vom 1.8.1962 Art. 6, 7 und 107.

1. Geltungsbereich:

-  Grenze des Geltungsbereiches - §§ 9 (5) + 30 BBauG
-  Geltungsbereich BA II

2. Verkehrsflächen:

-  Verkehrsfläche, geplant - § 9 (1) 3 BBauG.
-  Verkehrsflächenbegrenzungslinie 6.3 Planzeichen VO

Flächen für Stellplätze und Garagen - §§ 9 (1) 1e +
9 (1) 12 BBauG + § 12 BauVO

Ga Garagen, keine Nebengebäude zugelassen

3. Fläche für Versorgungsanlage - § 9 (1) BBauG

4. Bauland: - § 9 (1) 1 BBauG

4.1. Art und Maß der baulichen Nutzung - § 9 (1) 1a BBauG

WA


Allgemeine Wohngebiete - § 4 BauVO

4.2. Bauweise § 9 (1) 1b BBauG + § 22 BauVO

o

Offene Bauweise

4.3. Überbaubare Grundstücksflächen - § 9 (1) 1b BBauG + § 23 BauVO

 Baulinie (zwingend)

 Baugrenze

Beide Begrenzungslinien dürfen auch nicht durch
nichtgenehmigungspflichtige Bauwerke über-
schritten werden

4.4. Stellung der baulichen Anlagen

Die eingetragene Hauptfirstrichtung ist einzu-
halten. Sind im Bebauungsplan geringere Abstands-
flächen als nach Art. 6 und 7 (2+3+4) BayBO fest-
gesetzt, so wurde nach Art. 7 (1) BayBO davon
abgewichen. Diese Ausnahme gilt jedoch nur, wenn
die beibehaltenen bestehenden oder vorgeschlagenen
neuen Grundstücksgrenzen eingehalten werden.
Bei durchgehenden Baulinien und Baugrenzen müssen
die Abstandsflächen nach Art. 6 und 7 (2+3+4) Bay-
BO eingehalten werden.

Im Bebauungsplan gekennzeichnete Grenzbebauung ist
zwingend.

Auf den Grenzen stehende Wände dürfen keine Öff-
nungen erhalten, Glasbausteine sind möglich.

4.5. Zahl der Vollgeschosse - § 9 (1) 1a BBauG + §§ 16, 17 (4) + 18 BauVO

I

Zwingend

4.6. Höhenlage der baulichen Anlagen § 9 (1) 1 d BBauG.

Oberkante Kellerdecke 15 bzw. 25 cm über OK. Straße,
Sockel höchstens 50 cm hoch
Abgrabungen und Auffüllungen nicht mehr als 100 cm
ab natürlichem Gelände oder nach Sonderregelung der
Genehmigungsbehörde.

