
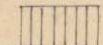





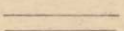


VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN 3


Gem. § 9 BBauG, VO vom 22. 6. 1961 (GVBl. Nr. 13/61) zu §9 (2) BBauG, BauNVO vom 26.6. 1962 und BayBO vom 1. 8. 1962 Art. 6,7 und 107 Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965.

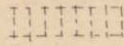
1. Geltungsbereich:

 Grenze des Geltungsbereiches - §§ 9 (5) + 30 BBauG.  
 3 a Bauabschnitt 1  3 b Bauabschnitt 2


2. Verkehrsflächen:

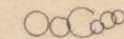
 Verkehrsfläche bestehend - § 9 (1) 3 BBauG.  
 Verkehrsfläche geplant - § 9 (1) 3 BBauG.  
 Verkehrsflächenbegrenzungslinie 6.3 Planzeichen VO

 Öffentlicher Parkplatz 6.2 Planzeichen VO

 Flächen für Stellplätze und Garagen - §§ 9 (1) 1e + 9 (1) 12 BBauG + §1 BauNVO.  
St Stellplätze  
G Garagen  
GGa Gemeinschaftsgaragen  
← Zufahrt in Pfeilrichtung

3. Grünflächen:

 Öffentliche Grünflächen - § 9 (1) 8 BBauG nicht einfrieden

 Neu anzulegende Bepflanzung § 9 (1) 20 + 25 BBauG

Öffentliche Grünfläche Bepflanzung mit standortgerechten, heimischen Laubgehölzen s. Pflanzplan

- |                  |                |                    |                   |
|------------------|----------------|--------------------|-------------------|
| als Einzelbäume: | 1. Bergahorn   | als Wildsträucher: | 1. Vogelbeere     |
|                  | 2. Winterlinde |                    | 2. Haselstrauch   |
|                  | 3. Stieleiche  |                    | 3. Pfaffenhütchen |
|                  | 4. Hainbuche   |                    | 4. Weißdorn       |
|                  | 5. Birke       |                    | 5. Schlehe        |
|                  | 6. Feldulme    |                    | 6. Feldahorn      |
|                  | 7. Kastanie    |                    |                   |

Im Siedlungsbereich ist eine freiwachsende Hecke aus heimischen Laubgehölzen zur Einbindung in die Landschaft zu pflanzen.

Auf jedem Baugrundstück sollen mind. so viele Standortgerechte Laubbäume der Wuchsklasse I gepflanzt werden, daß im Verhältnis zur Grundstücksgröße auf je 500 m<sup>2</sup> ein Baum zu stehen kommt.







