







VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN 3

Gem. § 9 BBauG, VO vom 22. 6. 1961 (GVBl. Nr. 13/61) zu §9 (2) BBauG, BauNVO vom 26.6. 1962 und BayBO vom 1. 8. 1962 Art. 6,7 und 107 Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965.

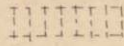
1. Geltungsbereich:

 Grenze des Geltungsbereiches - §§ 9 (5) + 30 BBauG.
 3 a Bauabschnitt 1  3 b Bauabschnitt 2


2. Verkehrsflächen:

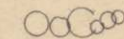
 Verkehrsfläche bestehend - § 9 (1) 3 BBauG.
 Verkehrsfläche geplant - § 9 (1) 3 BBauG.
 Verkehrsflächenbegrenzungslinie 6.3 Planzeichen VO

 Öffentlicher Parkplatz 6.2 Planzeichen VO

 Flächen für Stellplätze und Garagen - §§ 9 (1) 1e + 9 (1) 12 BBauG + §1 BauNVO.
St Stellplätze
G Garagen
GGa Gemeinschaftsgaragen
← Zufahrt in Pfeilrichtung

3. Grünflächen:

 Öffentliche Grünflächen - § 9 (1) 8 BBauG nicht einfrieden

 Neu anzulegende Bepflanzung § 9 (1) 20 + 25 BBauG

Öffentliche Grünfläche Bepflanzung mit standortgerechten, heimischen Laubgehölzen s. Pflanzplan

- | | | | |
|------------------|----------------|--------------------|-------------------|
| als Einzelbäume: | 1. Bergahorn | als Wildsträucher: | 1. Vogelbeere |
| | 2. Winterlinde | | 2. Haselstrauch |
| | 3. Stieleiche | | 3. Pfaffenhütchen |
| | 4. Hainbuche | | 4. Weißdorn |
| | 5. Birke | | 5. Schlehe |
| | 6. Feldulme | | 6. Feldahorn |
| | 7. Kastanie | | |

Im Siedlungsbereich ist eine freiwachsende Hecke aus heimischen Laubgehölzen zur Einbindung in die Landschaft zu pflanzen.

Auf jedem Baugrundstück sollen mind. so viele Standortgerechte Laubbäume der Wuchsklasse I gepflanzt werden, daß im Verhältnis zur Grundstücksgröße auf je 500 m² ein Baum zu stehen kommt.

