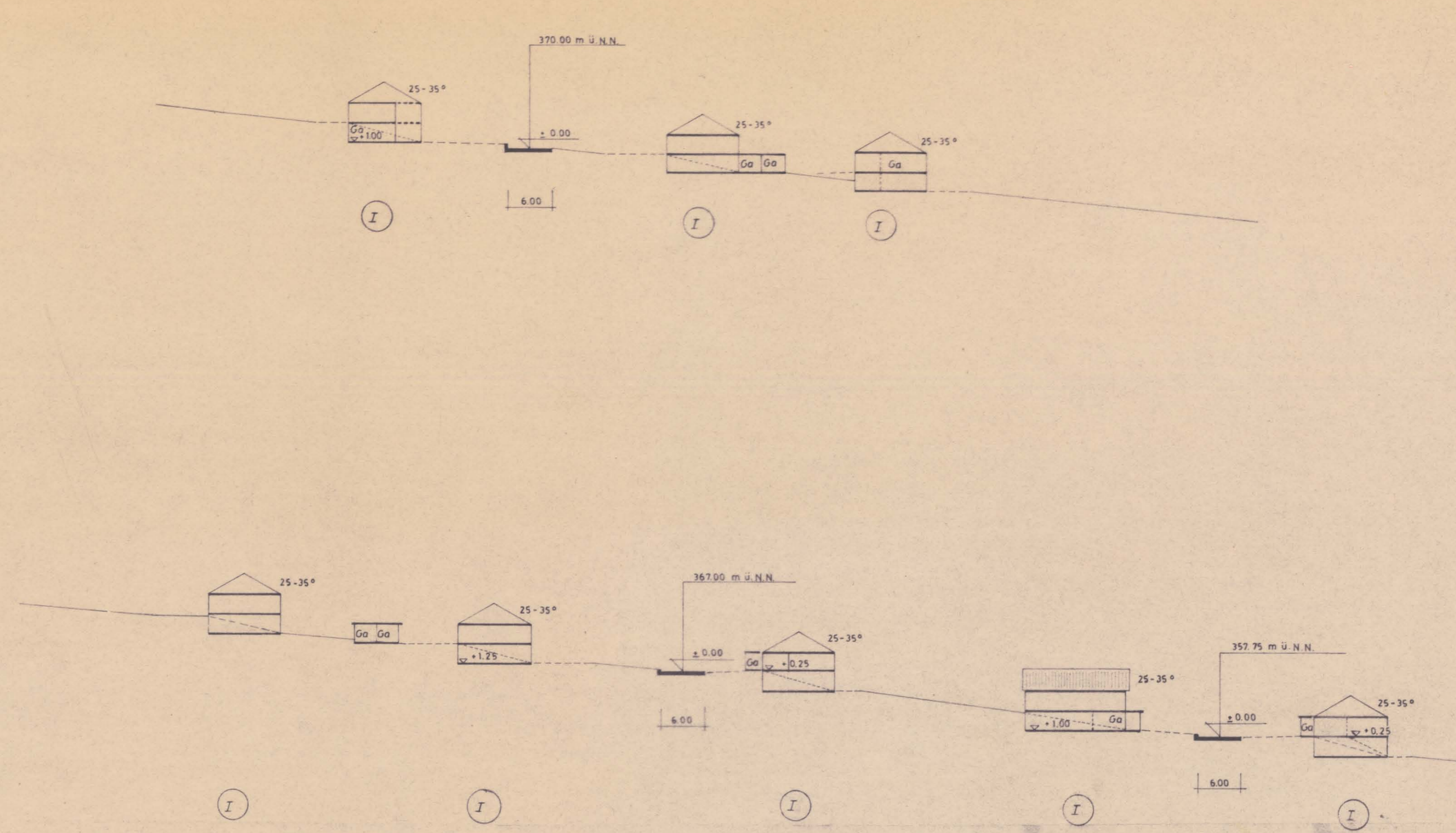


Querschnitte als verbindliche Festsetzungen:
 Maßstab 1 : 500



Schnitt A - A
 84 II

Schnitt B - B

- Verbindliche Festsetzungen**
 Bebauungsplan "Dürrhof Äcker"
- Gen. § 9 BldgVO vom 22.6.1961 (DVO Nr. 13/61) zu § 9 (2) BldgVO vom 20.5.1962 und BldgVO vom 1.1.1962 Art. 6, 7 und 107.
- 1. Geltungsbereich**
 - Grenze des Geltungsbereiches - § 9 (3) + 30 BldgVO
 - Geltungsbereich BA II
- 2. Verkehrsflächen**
 - Verkehrsfläche, gepflastert - § 9 (1) 3 BldgVO
 - Verkehrsflächenbegrenzungslinie § 3 Flanzzeichen VO
- 3a. Flächen für Stellplätze und Garagen** - § 9 (1) 1a + 2 (1) 12 BldgVO + § 12 BauVO
 - Garagen, keine Nebengebäude zulassen
- 3b. Fläche für Vorzugsanlagen** - § 9 (1) BldgVO
- 4. Anlagen** - § 9 (1) 1 BldgVO
 - Art. 107 der BauVO
 - Allgemeine Wohngebiete - § 4 BauVO
 - § 9 (1) 1b BldgVO + § 22 BauVO
 - Offene Gewässer
 - § 9 (1) 1b BldgVO + § 22 BauVO
 - Seilbahn (zweispurig)
 - Begrenzung
 - Beide Begrenzungslinien dürfen auch nicht durch nichtbebauungsfähige Gewerke überschritten werden
- 4a. Stellung der baulichen Anlagen**
 - Die eingetragene Hauptfirstrichtung ist einzuhalten. Sind im Bebauungsplan geringere Abstandsflächen als nach Art. 6 und 7 (2a-c) BldgVO festgesetzt, so wurde nach Art. 7 (1) BldgVO davon abgesehen. Diese Ausnahme gilt jedoch nur, wenn die beibehalten bestehenden oder vorgeschlagenen neuen Grundstückspressen eingehalten werden. Bei durchgehenden Beulinen und Begrenzungen müssen die Abstandsflächen nach Art. 6 und 7 (2a-c) BldgVO eingehalten werden.
 - In dem Bebauungsplan gekennzeichnete Grenzbebauung ist zu befolgen.
 - Auf den Grenzen stehend und/oder dürfen keine Öffnungen, schalen, Glasbauten sind möglich.
- 4b. Zahl der Vollreihen** - § 9 (1) 1a BldgVO + § 16, 17 (4) + 18 BauVO
- 4c. Höhenlage der baulichen Anlagen** - § 9 (1) 1a BldgVO
 - Oberkante Kellerdecke 10 bzw. 25 cm über GW-Stärke, Sockel höchstens 25 cm hoch.
 - Abgräben und Auffüllungen nicht mehr als 100 cm ab natürlichem Gelände oder nach Sonderregelung der Gemeindegemeinschaft.
- 5. Hausgestaltung** Art. 107 BldgVO + DVO von 22.6.1961
 5.1. Dachneigung:
 - Setzblech 25-35° zwingend, 475cm Kleinstock, keine Dachgebäude, liegende Dachfenster möglich, Dachgesimsbau nach Art. 61 BldgVO möglich.
 - Holzdach 25-35° zwingend, 475cm Kleinstock, keine Dachgebäude, liegende Dachfenster möglich, Dachgesimsbau nach Art. 61 BldgVO möglich.
- 5.2. Material und Farbebene**
 - Beschleunigung einheitlich Ziegeldach rotbraun angeblaut, Mauerwerk ohne auffällige Muster und grelle Farben (z.B. kein Zinkpulverputz, weißes Putzwerk).
- 5.3. Giebel**
 - Nur arbeitslos, Flachdach zwingend oder Dachform den Wohnhaus angelehnt, Eindeckung wie Wohnhaus.
 - An Grundstückspressen zusammenhängende Giebel sind einheitlich zu gestalten.
- 5.4. Außenanlagen**
 5.4.1. Für die Straßenbereinigung notwendige Sitzbänke sind in Beton oder Naturstein (kein Zinkblech) bis zu einer Höhe von 0,70 m zulässig.
 5.4.2. Einfriedungen Art. 107 (1) 4 BldgVO.
 - Gesamthöhe 1,20 m. An der Straßenseite, vor den Säulen vertikalgeführt. Pfosten nur bei Einfriedungen und Einfriedungen. Eine einheitliche Gestaltung ist zwingend.
- 5.5. Leitungsrecht für die Gemeinde** - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6. Leitungsrecht**
 6.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.2. Leitungsrecht**
 6.2.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.3. Leitungsrecht**
 6.3.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.4. Leitungsrecht**
 6.4.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.5. Leitungsrecht**
 6.5.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.6. Leitungsrecht**
 6.6.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.7. Leitungsrecht**
 6.7.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.8. Leitungsrecht**
 6.8.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.9. Leitungsrecht**
 6.9.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.10. Leitungsrecht**
 6.10.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.11. Leitungsrecht**
 6.11.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.12. Leitungsrecht**
 6.12.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.13. Leitungsrecht**
 6.13.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.14. Leitungsrecht**
 6.14.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.15. Leitungsrecht**
 6.15.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.16. Leitungsrecht**
 6.16.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.17. Leitungsrecht**
 6.17.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.18. Leitungsrecht**
 6.18.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.19. Leitungsrecht**
 6.19.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.20. Leitungsrecht**
 6.20.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.21. Leitungsrecht**
 6.21.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.22. Leitungsrecht**
 6.22.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.23. Leitungsrecht**
 6.23.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.24. Leitungsrecht**
 6.24.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.25. Leitungsrecht**
 6.25.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.26. Leitungsrecht**
 6.26.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.27. Leitungsrecht**
 6.27.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.28. Leitungsrecht**
 6.28.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.29. Leitungsrecht**
 6.29.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.30. Leitungsrecht**
 6.30.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.31. Leitungsrecht**
 6.31.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.32. Leitungsrecht**
 6.32.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.33. Leitungsrecht**
 6.33.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.34. Leitungsrecht**
 6.34.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.35. Leitungsrecht**
 6.35.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.36. Leitungsrecht**
 6.36.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.37. Leitungsrecht**
 6.37.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.38. Leitungsrecht**
 6.38.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.39. Leitungsrecht**
 6.39.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.40. Leitungsrecht**
 6.40.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.41. Leitungsrecht**
 6.41.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.42. Leitungsrecht**
 6.42.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.43. Leitungsrecht**
 6.43.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.44. Leitungsrecht**
 6.44.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.45. Leitungsrecht**
 6.45.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.46. Leitungsrecht**
 6.46.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.47. Leitungsrecht**
 6.47.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.48. Leitungsrecht**
 6.48.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.49. Leitungsrecht**
 6.49.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.50. Leitungsrecht**
 6.50.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.51. Leitungsrecht**
 6.51.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.52. Leitungsrecht**
 6.52.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.53. Leitungsrecht**
 6.53.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.54. Leitungsrecht**
 6.54.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.55. Leitungsrecht**
 6.55.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.56. Leitungsrecht**
 6.56.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.57. Leitungsrecht**
 6.57.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.58. Leitungsrecht**
 6.58.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.59. Leitungsrecht**
 6.59.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.60. Leitungsrecht**
 6.60.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.61. Leitungsrecht**
 6.61.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.62. Leitungsrecht**
 6.62.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.63. Leitungsrecht**
 6.63.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.64. Leitungsrecht**
 6.64.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.65. Leitungsrecht**
 6.65.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.66. Leitungsrecht**
 6.66.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.67. Leitungsrecht**
 6.67.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.68. Leitungsrecht**
 6.68.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.69. Leitungsrecht**
 6.69.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.70. Leitungsrecht**
 6.70.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.71. Leitungsrecht**
 6.71.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.72. Leitungsrecht**
 6.72.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.73. Leitungsrecht**
 6.73.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.74. Leitungsrecht**
 6.74.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.75. Leitungsrecht**
 6.75.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.76. Leitungsrecht**
 6.76.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.77. Leitungsrecht**
 6.77.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.78. Leitungsrecht**
 6.78.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.79. Leitungsrecht**
 6.79.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.80. Leitungsrecht**
 6.80.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.81. Leitungsrecht**
 6.81.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.82. Leitungsrecht**
 6.82.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.83. Leitungsrecht**
 6.83.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.84. Leitungsrecht**
 6.84.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.85. Leitungsrecht**
 6.85.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.86. Leitungsrecht**
 6.86.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.87. Leitungsrecht**
 6.87.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.88. Leitungsrecht**
 6.88.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.89. Leitungsrecht**
 6.89.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.90. Leitungsrecht**
 6.90.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.91. Leitungsrecht**
 6.91.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.92. Leitungsrecht**
 6.92.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.93. Leitungsrecht**
 6.93.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.94. Leitungsrecht**
 6.94.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.95. Leitungsrecht**
 6.95.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.96. Leitungsrecht**
 6.96.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.97. Leitungsrecht**
 6.97.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.98. Leitungsrecht**
 6.98.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.99. Leitungsrecht**
 6.99.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO
- 6.100. Leitungsrecht**
 6.100.1. Für die Gemeinde - § 9 (1) 1a BldgVO

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 2 BldgVO vom 24.3.1961 bis 25.4.1961 in der Gemeinde öffentlich ausgestellt.
 Am 10.5.1961 hat die Gemeinde den Bebauungsplan gemäß § 10 BldgVO als Satzung beschlossen.
 Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 2 BldgVO vom 24.3.1961 bis 25.4.1961 in der Gemeinde öffentlich ausgestellt.
 Am 10.5.1961 hat die Gemeinde den Bebauungsplan gemäß § 10 BldgVO als Satzung beschlossen.

Das Landratsamt Kulmbach hat den Bebauungsplan mit Entschließung (Verfügung) vom 18.3.1961 bis 18.4.1961 in der Gemeinde öffentlich ausgestellt.
 (In Verbindung mit § 1 der Verordnung vom 17.10.1963 - DVO Nr. 104) genehmigt.
 Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung vom 4.1.1961 bis 5.5.1961 in der Gemeinde gemäß § 12 Satz 1 BldgVO öffentlich ausgestellt. Die Genehmigung und Auslegung sind öffentlich durch den Bebauungsplan genehmigt worden. Der Bebauungsplan ist demgemäß nach § 2 Satz 3 BldgVO rechtsverbindlich.

Das Landratsamt Kulmbach hat den Bebauungsplan mit Entschließung (Verfügung) vom 18.3.1961 bis 18.4.1961 in der Gemeinde öffentlich ausgestellt.
 (In Verbindung mit § 1 der Verordnung vom 17.10.1963 - DVO Nr. 104) genehmigt.
 Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung vom 4.1.1961 bis 5.5.1961 in der Gemeinde gemäß § 12 Satz 1 BldgVO öffentlich ausgestellt. Die Genehmigung und Auslegung sind öffentlich durch den Bebauungsplan genehmigt worden. Der Bebauungsplan ist demgemäß nach § 2 Satz 3 BldgVO rechtsverbindlich.

Ingenieurbüro Helmut Arnold
 Hoch- u. Tiefbau, Statik, Vermessung
 8651 Untertürkheim, Dürer-Weg 7, Telefon: 09225/823

Bauherr:	Gemeinde Lanzendorf Ldkrs. Kulmbach
Maßnahme:	Baugebiet DÜRNHOF-ÄCKER
Maßstab:	Bebauungsplan
Blatt:	Lanzendorf
Datum:	15.12.1972

Geändert: 18.1.77.2